



Pièces	10 Pièces
Superficie	411 m²
Référence	1228
Prix	1 300 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Rare : à 25 minutes de la gare de bordeaux, au coeur d'un environnement privilégié, 410m2, cette belle chartreuse de 410m2, ayant bénéficié d'une rénovation totale et de qualité en 2021, offre un vaste et lumineux séjour/cuisine de 120m2 environ s'ouvrant sur sa piscine d'inspiration balinaise et son pool house, véritable cuisine d'été extérieure. Le rez de chaussée bénéficie également d'un appartement de type deux, adapté aux personnes à mobilité réduite, accessible par la maison ou de façon privative. Une arrière cuisine dotée d'un équipement professionnel, un espace détente et une piscine couverte agrémentent enfin ce premier niveau. L'étage de cette maison familiale, dédiée à l'espace nuit garantit quiétude et sérénité grâce à ses vues dégagées sur la garonne . Il comprend ainsi une suite parentale avec grande salle d'eau et dressing, une chambre avec salle de bain, 3 chambres, une salle d'eau indépendante. Ce deuxième niveau bénéficie également d'un appartement de type deux dont l'accès peut être indépendant de la maison. Enfin cette belle demeure dispose d'une cave entérée, d'un garage pouvant accueillir 4 voitures, un garage de 30m2 et une large zone de stationnement ...

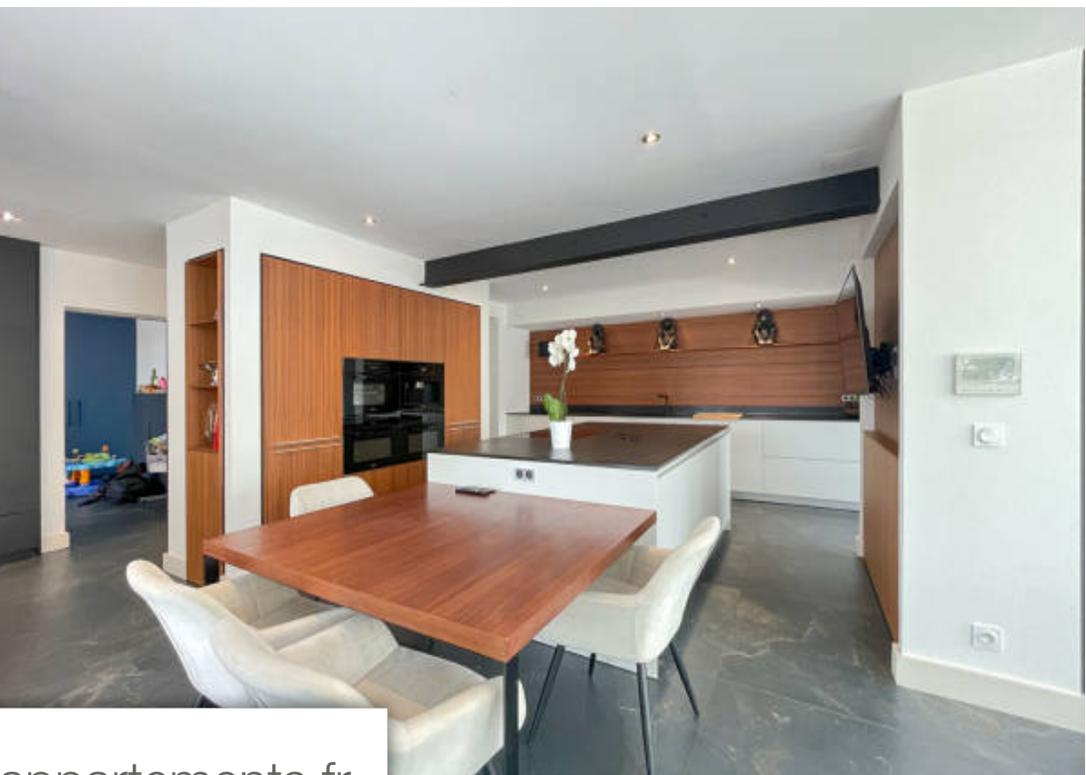
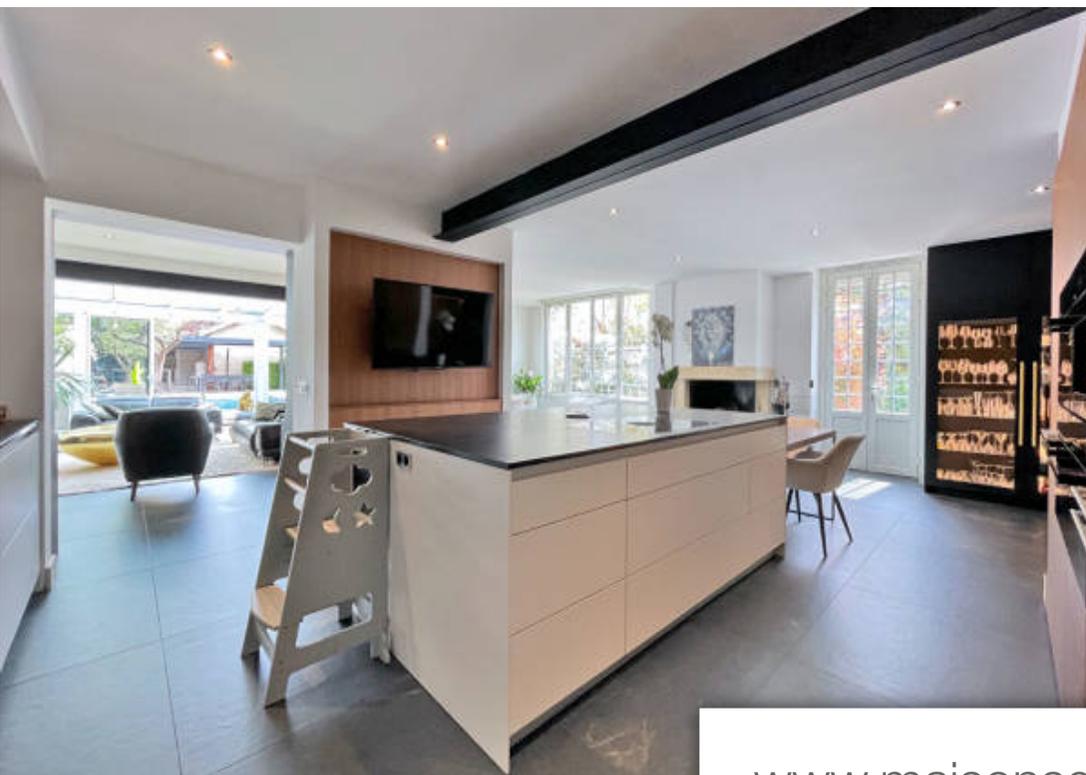
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

