



Pièces	19 Pièces
Superficie	668 m²
Référence	1229
Prix	2 240 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

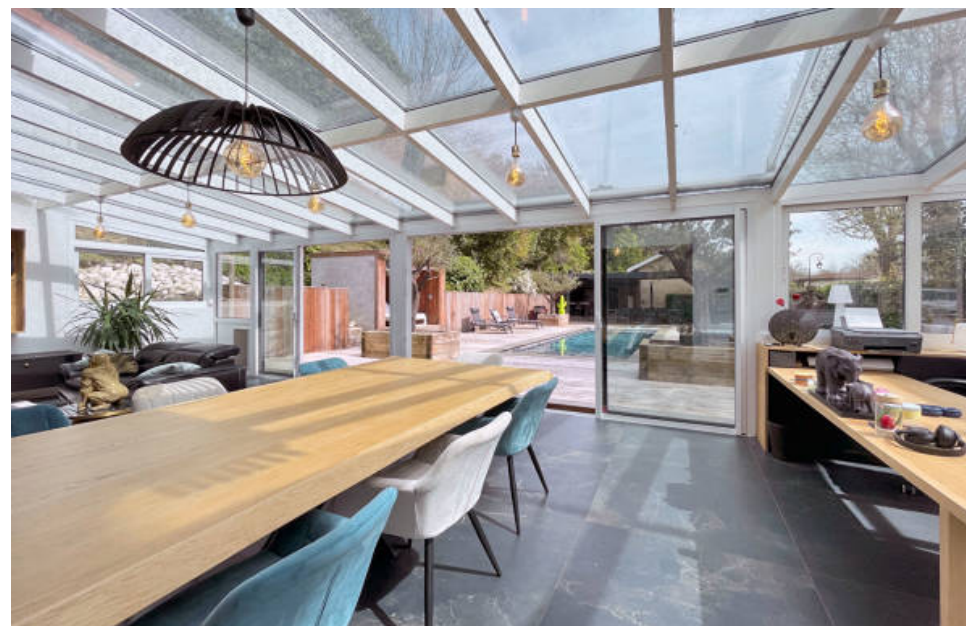
Rare : vaste propriété totalisant 668m² habitables sur 9174m² . La demeure principale de cette propriété, très belle chartreuse entièrement rénovée en 2021, offre 411m² sur deux niveaux, une piscine d'inspiration balinaise et son pool house, 2 garages pour 4 voitures, et une large zone de stationnement. Ce domaine comprend également deux maisons de type 4 louées suivant bail et un terrain à bâtir de 2012m² bénéficiant d'un permis de construire purgé de tout recours permettant l'édification d'une maison de 350m² dominant la Garonne. Enfin, un grand carrelé de 50m² environ déploie tout le charme de ce domaine grâce à sa terrasse sur la Garonne. Très belle atmosphère: dépaysement assuré à seulement 25 minutes de Bordeaux ! Propriété idéale pour une famille, une activité de réception, d'hébergement ou d'évènementiel deux maisons de 104 et 103m² de type 4 louées suivant bail nu datant du 01/10/22 et du 05/10/10 pour un loyer de 775€ et 740€ hors charge. Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : 3010€ par an prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Prix de vente: 2240000€ honoraires d'agence compris dont 4% d'honoraires à charge acquéreur (4.19 % ...

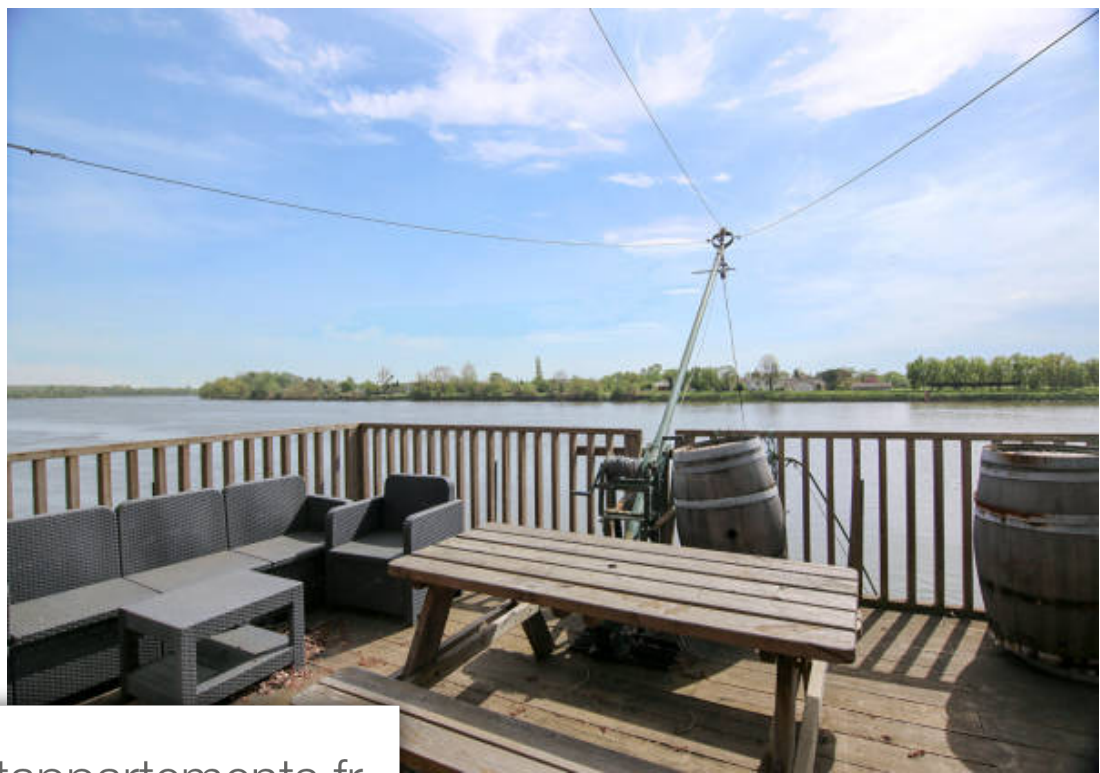
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

