



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 8 Pièces |
| Superficie | 300 m² |
| Référence | VP6-190 |
| Prix | 798 000 € |

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Royan Île d'Oléron Sotheby's International Realty vous présente en exclusivité, entre Bordeaux et Angoulême, un magnifique moulin niché au cœur d'un domaine de plus de 4 hectares. Ce bien exceptionnel séduit par son charme indéniable, comprenant une ravissante rivière, une élégante bâtisse de caractère, et une piscine agrémentée d'un pool house des plus plaisants. L'accès à cette propriété s'effectue par une allée privative menant à un portail imposant. La demeure principale, aux belles pierres apparentes, offre un confort optimal. Dès l'entrée chaleureuse avec son escalier en bois, vous serez conduit vers le lumineux salon doté d'une superbe cheminée. Adjacente au salon, une charmante salle à manger se connecte à une cuisine moderne et équipée. Au rez-de-chaussée, deux chambres avec pièces attenantes pouvant être aménagées en dressing ou salles d'eau, une salle d'eau, deux toilettes, une chaufferie et une spacieuse buanderie sont à votre disposition. La terrasse en surplomb de la rivière vous invite à profiter de déjeuners ou dîners lors des journées ensoleillées. À l'étage de la demeure principale, trois chambres, une salle de bain et des toilettes assurent quiétude et accueil ...

ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

