



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3331725</b>
Prix	<b>580 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (330000)

Située dans le quartier de Caudéran, dans un environnement calme et résidentiel à proximité des commerces et écoles, sur un joli jardin arboré et piscinable, agréable maison des années 70 de 124 m<sup>2</sup> avec sous sol aménagé de 76m<sup>2</sup> comprenant un garage. Cette maison aux beaux volumes offre une pièce de vie lumineuse composée d'un salon séjour avec cheminée, entièrement tourné sur une terrasse prolongeant ainsi l'espace de vie. La cuisine indépendante peut être ouverte sur le séjour agrandissant ainsi les pièces de réception. Le côté nuit distribue 3 chambres aux dimensions généreuses avec placards, et salle de bain. Le sous sol aménagé de 76m<sup>2</sup> dispose d'une chambre indépendante avec salle d'eau attenante et WC, idéale pour un adolescent, ainsi qu'une spacieuse lingerie. Un grand garage finalise ce bien aux nombreuses possibilités et qui associé à quelques travaux d'embellissement retrouvera sa superbe. Morgane Loubignat : 06.64.49.22.02



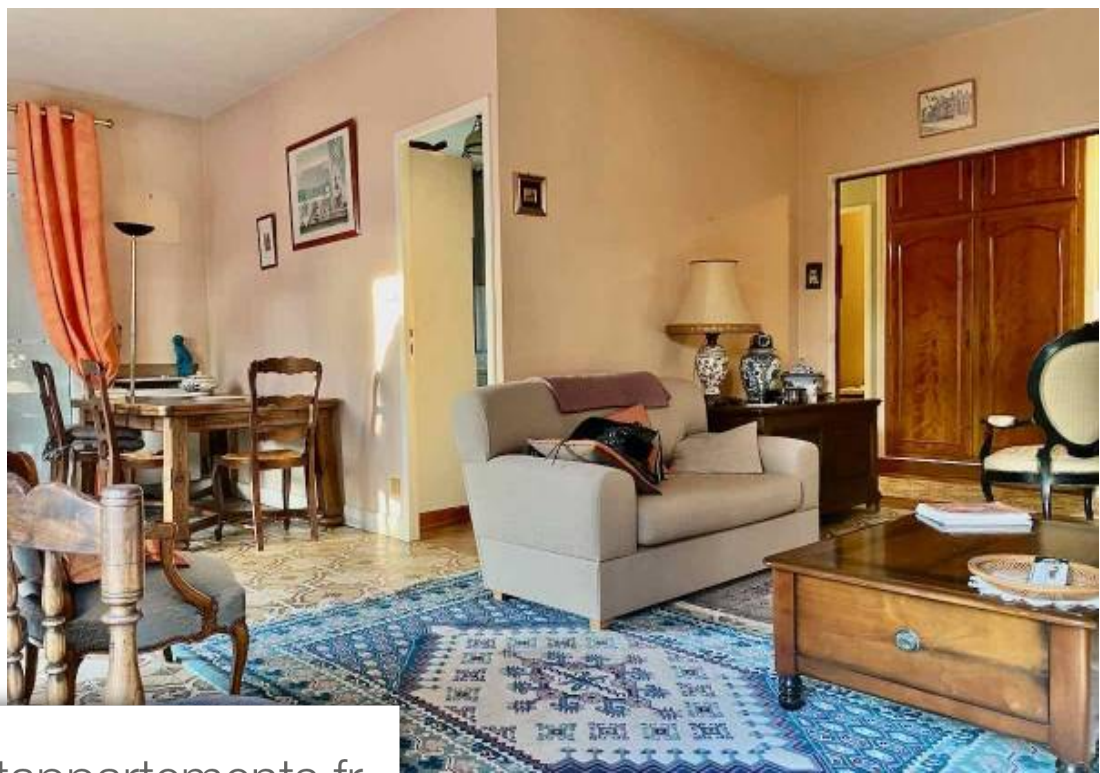
## **SCOUT HOME BY LAURENCE REVERT**

87 RUE MANDRON - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

