



Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Pièces	5 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	Parc Bordelais
Prix	760 000 €

Rare et exclusif à Bordeaux Caudéran . Suite succession , rue du Bocage , ravissante maison en pierre face au Parc Bordelais et à proximité immédiate de Grand Lebrun , Tivoli ou l'Assomption , ainsi que de la ligne de tramway de la barrière du Médoc . Ce bien exceptionnel de par son caractère mais aussi par son emplacement , dispose d'une surface habitable de 150 m2 environ qu'agrémente un jardin sans vis à vis d'environ 60 m2 . Son agencement actuel : Au rez-de-chaussée : - Une belle entrée - Deux chambres - Une salle de bain - WC Au premier : - Une vaste pièce de réception traversante avec vue dominante sur les arbres du Parc Bordelais . - Une cuisine . - WC - Une chambre en mezzanine . En rez-de-jardin . - Une chambre - Une salle d'eau - WC - une cave Nota bene : une rénovation complète est à prévoir . Prix de vente incluant les honoraires de l'agence TTC à charge acquéreur . Bien à visiter sans tarder .

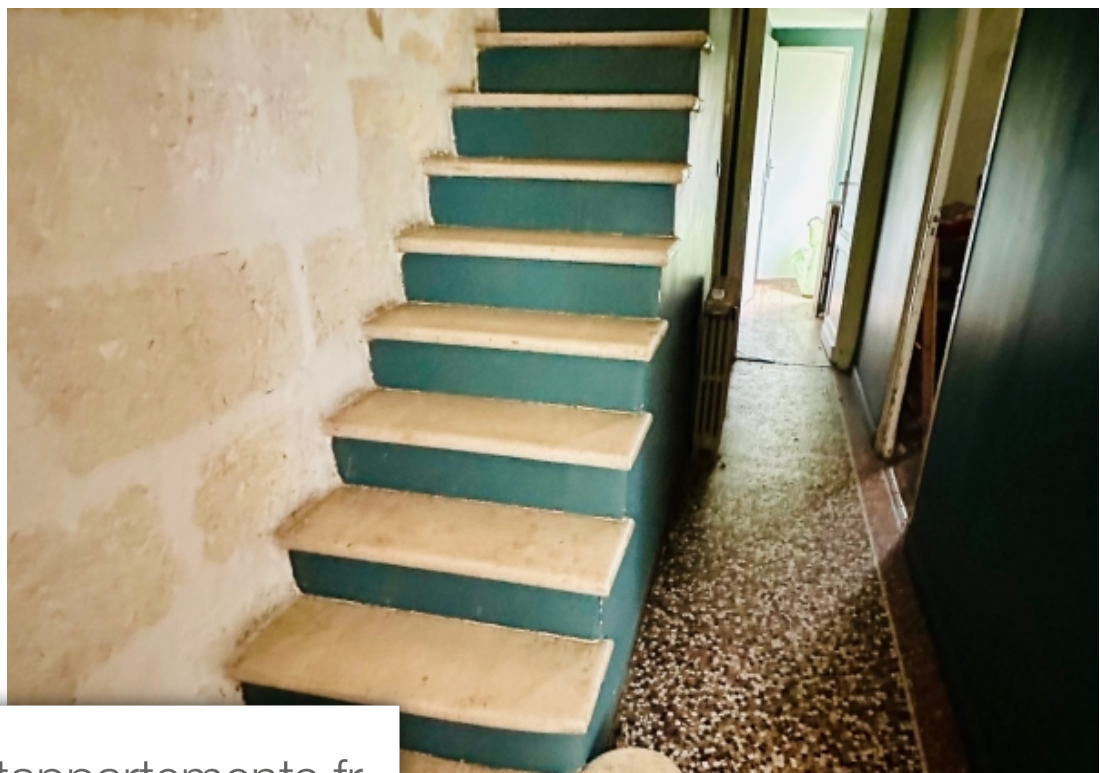


SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

