



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>345 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3638024</b>
Prix	<b>1 872 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

À vendre à Talence à quelques pas de Bordeaux, un très bel hôtel particulier de 345 m<sup>2</sup> avec un parc de 550 m<sup>2</sup> et un accès garage pour plusieurs véhicules. Au rez-de-chaussée, une entrée centrale et majestueuse distribue un bel espace de V.I. proposant un salon, une salle à manger avec de magnifiques prestations anciennes. Vous trouverez également une cuisine séparée, équipée et spacieuse avec un très bel espace repas ainsi qu'une verrière exceptionnelle donnant sur le jardin piscinable exposé sud-est. Un bureau complète ce niveau. À l'étage, un large palier dessert 4 belles chambres dont une donnant sur une suite parentale avec une salle de bain, un dressing. Une salle d'eau complète ce niveau avec la possibilité d'en créer une seconde. Cette maison a fait l'objet d'une belle rénovation générale avec un choix de matériaux de grande qualité. Une belle cave est facilement accessible. Idéal en maison familiale ou bureaux pour l'exercice d'une profession libérale. Ce bien exceptionnel se situe à proximité des écoles de la barrière Saint-Genès, des transports desservant le centre de Bordeaux (tramway) et la gare. Pour de plus amples informations, contactez Sylvie Blanc Immobilier. ...

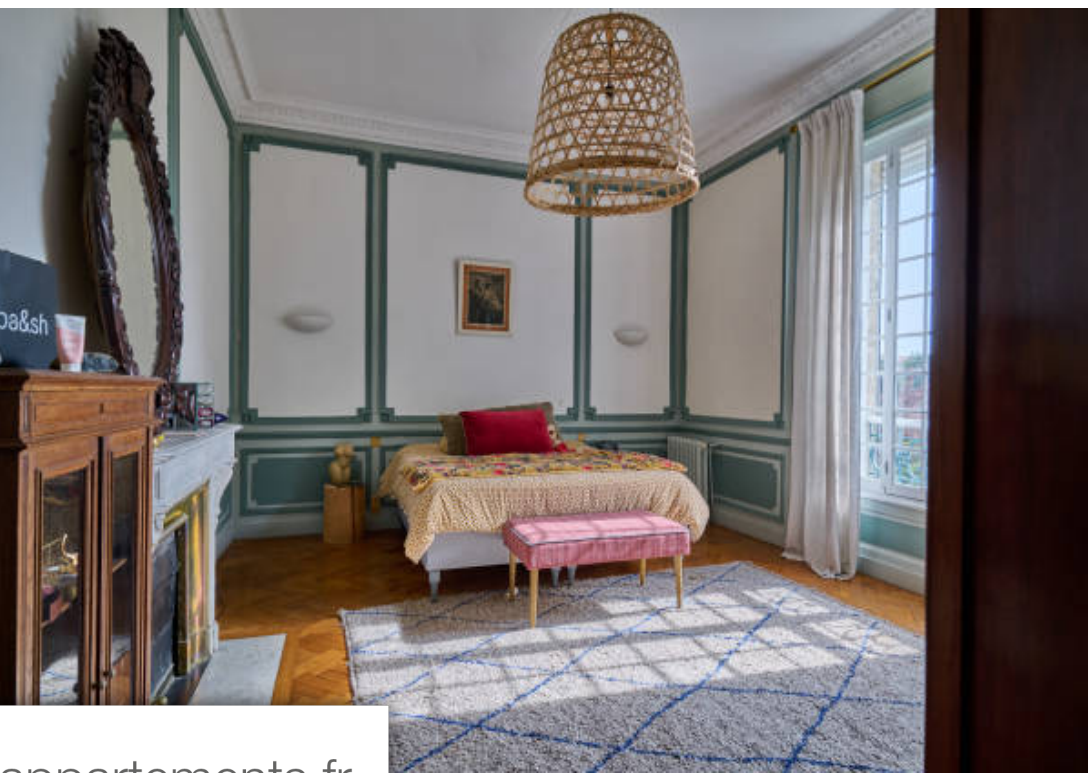
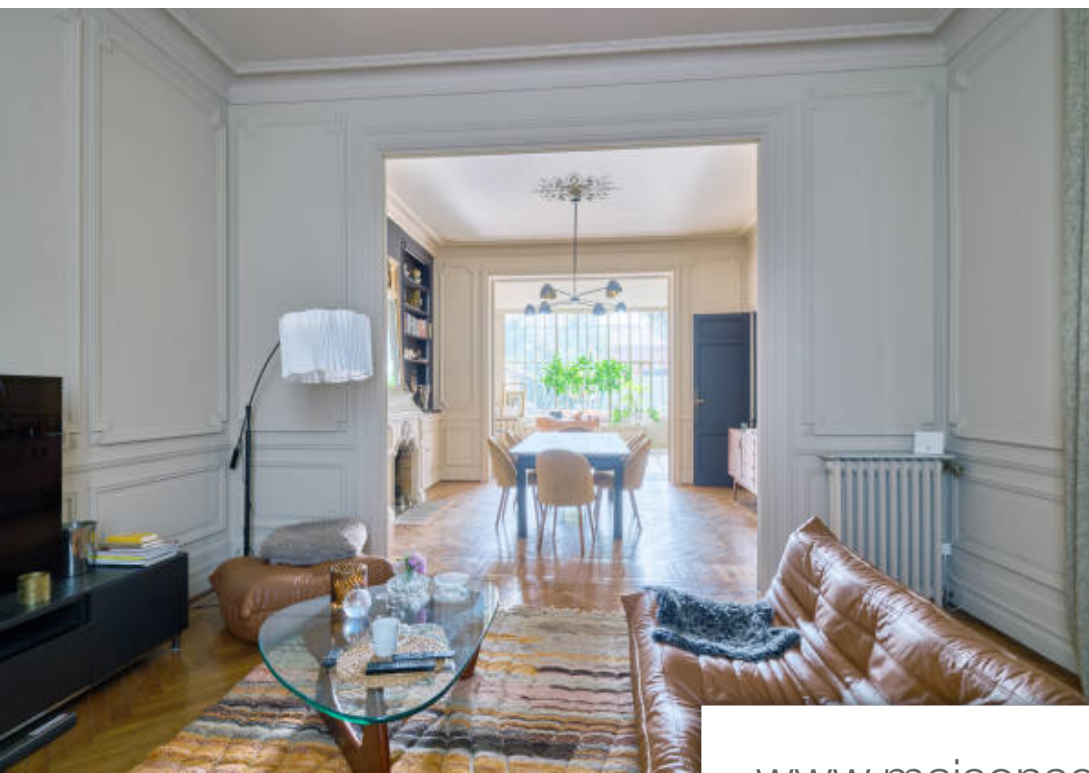
## SYLVIE BLANC IMMOBILIER

- 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

