



Superficie	422 m ²
Référence	83213735
Prix	4 612 500 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Première néo-agence haut de gamme internationale pratiquant des honoraires réduits vous présente :caudéran, exceptionnelle propriété traversante de 5 510 m2, parc somptueux, proximité immédiate du golf de bordeaux. Sur parc noblement arboré, maison de maître + maison t4. -Maison de maître à rénover de 261,2 m2 sur deux niveaux + combles aménagés, double garage et piscine, composée comme suit :hall d'entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, grande véranda, cave-à-vin, trois toilettes, cinq chambres, une salle d'eau, une salle de bain et deux abris de jardin. -Maison t4 en très bon état de 160 m2 également accessible depuis la rue arrière par son propre portail, parfaitement isolée (label promotelec 2003), donnant sur le parc et la piscine, composée comme suit :cuisine, salon/salle-à-manger avec cheminée, bureau en mezzanine, trois chambres, salle de bain, salle de douche, cellier, garage et deux toilettes. Prix 4 612 500 euros - honoraires 2,5 % ttc à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente affiché (4 500 000 euros hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisquesla présente annonce ...

VENDMY

32 AVENUE GEORGES MANDEL - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

