



Pièces                   **9 Pièces**  
Superficie              **227 m<sup>2</sup>**  
Référence              **84**  
Prix                     **1 550 000 €**

# Bormes-les-Mimosas

## Maison à vendre (83230)

Nichée au sein d'un domaine privé, cette charmante villa d'architecte d'environ 230 m<sup>2</sup> séduit par son emplacement, ses volumes généreux et sa superbe vue mer. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 4 300 m<sup>2</sup>, agrémenté d'essences méditerranéennes, elle bénéficie d'une intimité totale et d'une belle exposition au sud. Le niveau principal s'ouvre sur une entrée avec placard, menant à un vaste séjour double aux poutres apparentes et cheminée, donnant sur une terrasse plein sud face à la mer. Deux chambres lumineuses partagent une salle d'eau et profitent elles aussi de la vue. Une cuisine indépendante ouvre sur une agréable terrasse ombragée, idéale pour les repas d'été. Un grand garage attenant et une buanderie complètent ce niveau. À l'étage, la suite parentale bénéficie d'une superbe vue mer, d'un balcon privatif, de rangements et de sa propre salle d'eau. En rez-de-jardin, un dégagement dessert deux chambres supplémentaires, dont une chambre en suite avec salle d'eau et WC. Une vaste pièce modulable offre de multiples possibilités d'aménagement : salle de sport, salle de jeux ou home cinéma. Deux grands celliers viennent parfaire cet espace. La piscine, légèrement à l'écart de ...

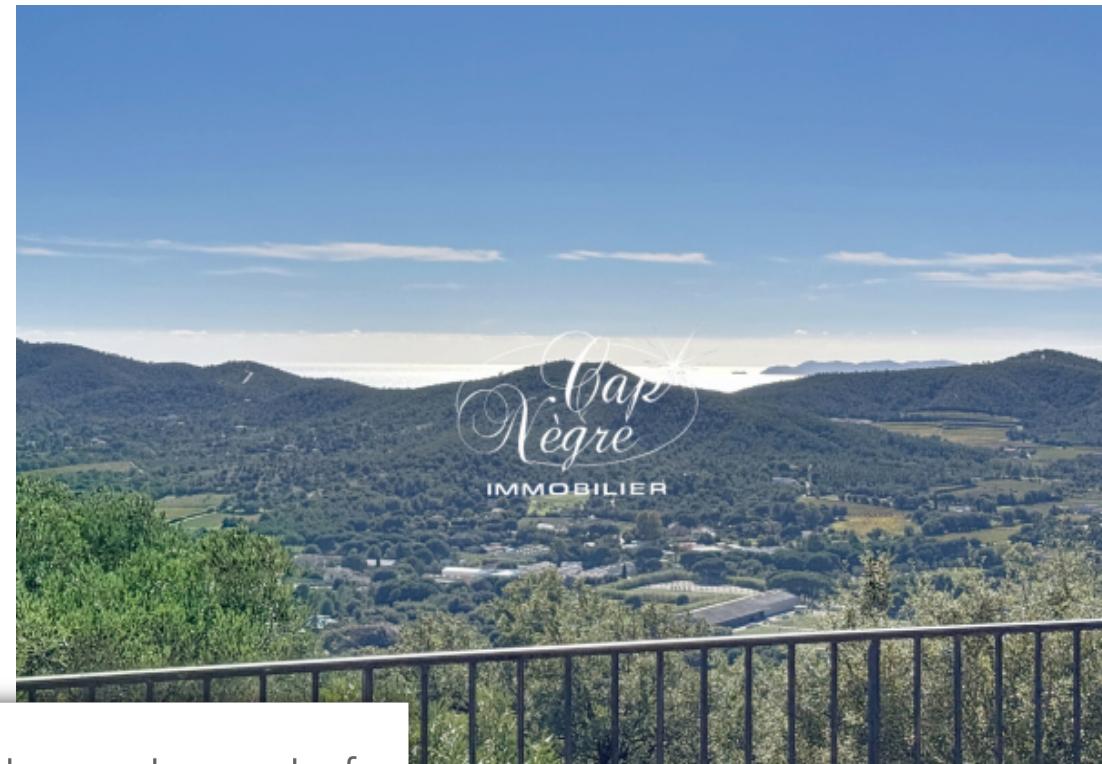
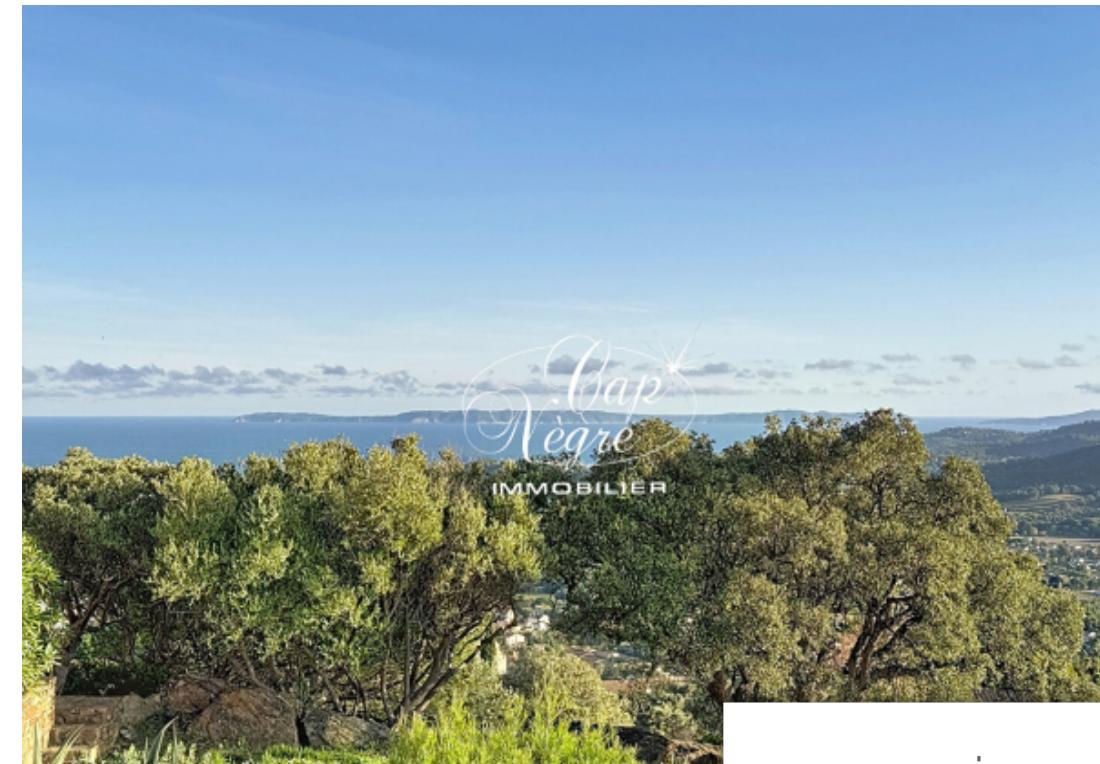
## EURL CAP NEGRE IMMOBILIER

Résidence l'Ermitage - 83980 LE LAVANDOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

