



Pièces	7 Pièces
Superficie	236 m²
Référence	2055
Prix	565 000 €

Bouaye

Maison à vendre (44830)

En exclusivite - a proximite de nantes, facile d'accès en train avec la gare a 5 min et a 30 min de la cote, dans une ville agreable et dynamique. A MI chemin entre le lycee et les colleges (possibilité a pied ou bus devant), a 1 km des commerces et des services, maison bourgeoise datant de 1752, d'une superficie de 236 m2, donnant sur une cour interieure entouree de 412 m2 de dependances. Cette propriete offre un cadre unique avec un emplacement ideal et un beau potentiel grace a ses nombreuses dependances aux beaux volumes. La maison se compose d'un beau hall d'entree avec vestiaire desservant un salon avec double exposition, une cuisine separee avec acces au jardin ainsi qu'une arriere cuisine/chaufferie. Le rez-de-chaussee se compose egalement d'une belle suite parentale totalement refaite a neuf avec une grande chambre sur parquet d'origine, un dressing, une salle d'eau et des wc. A l'etage, le pallier distribue une chambre parentale, trois belles chambres et un bureau, une salle de bains et des wc separees. Des combles ameneageables permettent de creer un espace nuit supplementaire. Les dependances sont composees de 6 parties, dont 3 d'une superficie de 130/92/87m2, permettant ...

L'AGENCE IMMO

44 rue des freres rousseau - 44860 ST AIGNAN GRANDLIEU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

