



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>197 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MCCC4696</b>
Prix	<b>609 000 €</b>

Bouillargues

Maison à vendre (30230)

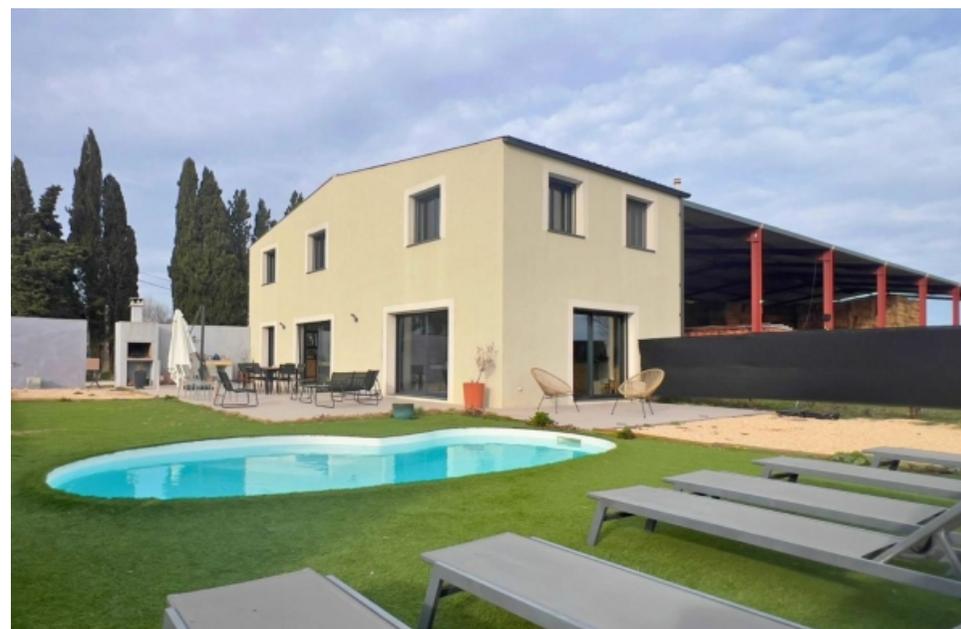
L'agence dufossé immobilier vous propose, cette ravissante maison contemporaine agrémentée d'un hectare de terrain, située dans le département du Gard, à seulement 10km de Nîmes. Construite en 2018, la maison de 180m<sup>2</sup> incarne l'élégance et le raffinement grâce à des matériaux de qualité. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée s'harmonise avec une vaste pièce de vie, inondée de lumière par de larges baies vitrées. Une buanderie pratique complète cet espace. À l'étage, l'espace nuit dévoile une suite parentale offrant une vue dégagée, une salle d'eau privative, un dressing et un bureau. Deux grandes chambres avec placards, ainsi qu'une salle de bain, complètent le niveau supérieur. Un studio indépendant de 17m<sup>2</sup>, avec la possibilité de le relier à l'habitation principale, offre une flexibilité d'utilisation. À l'extérieur, la piscine et le barbecue en pierre créent un havre de détente idéal. Dans un cadre paisible, cette maison reste à proximité immédiate des écoles, des commerces et de la ville citadine. Le système de domotique intégré permet de gérer divers aspects tels que l'ouverture des volets et la sécurité, offrant un contrôle direct depuis un smartphone. Contact : marine calard ...

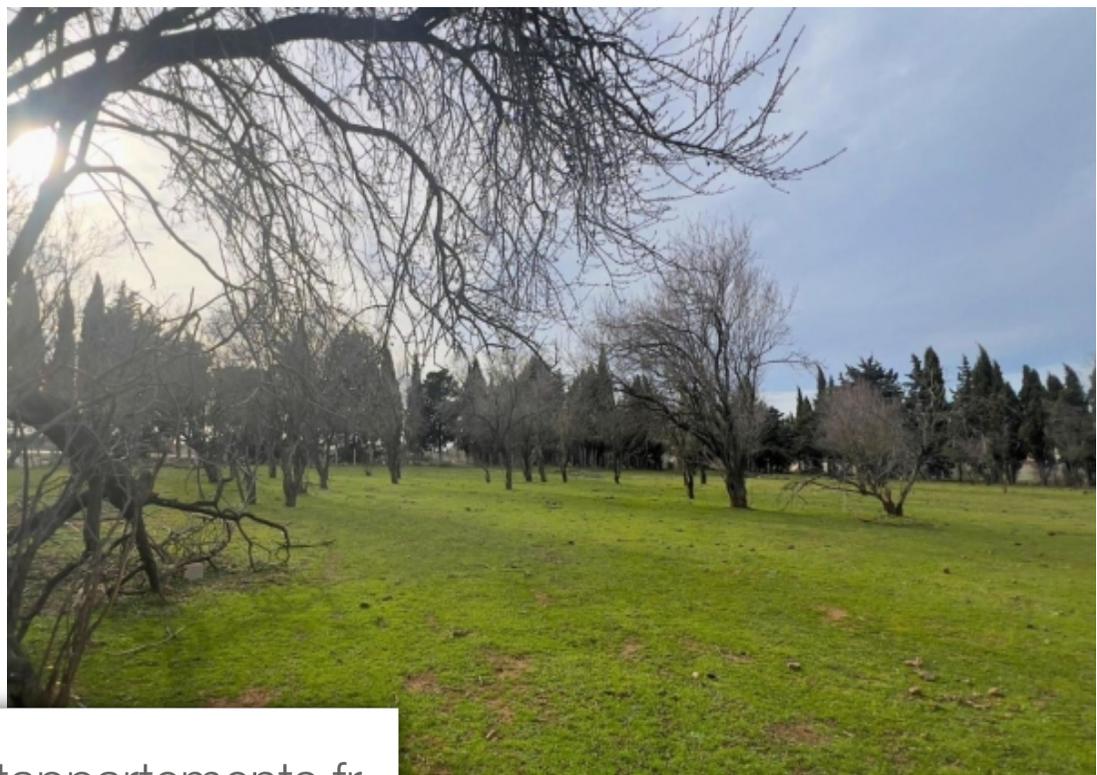
## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

