



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	SL-A41614FAL85
Prix	45 800 €

Bouille Courdault

Maison à vendre (85420)

Maison en pierre de 70m², 3 pièces dont 2 chambres une cave sur un terrain de 300m². A rénover totalement - Située au cœur du bourg de Bouillé-Courdault, cette maison offre un véritable potentiel de rénovation pour un projet personnalisé. Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie d'environ 25 m² ouverte sur une petite courette, un couloir desservant une cave sur terre battue de 11 m² avec accès direct au jardin, ainsi qu'un sas doté d'une entrée indépendante permettant l'accès à l'étage. À l'étage, deux grandes pièces lumineuses de 25 m² et 20 m² offrent de nombreuses possibilités d'aménagement (chambres, bureau, espace loisirs...). Le terrain d'environ 300 m² fera l'objet d'un bornage. (possibilité d'avoir plus grand à voir avec la mairie). Des travaux importants sont à prévoir : création d'une pièce d'eau, isolation, réfection des sols, toiture, huisseries, installation d'un compteur électrique et mise en place d'un assainissement autonome. Ce bien peut répondre à plusieurs usages : résidence principale, investissement locatif, bureaux, local commercial.....

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

42 route de Riberac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

