



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>244 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84355222</b>
Prix	<b>750 000 €</b>

## Boujan-sur-Libron

### Maison à vendre (34760)

Dans le charmant et recherché village de Boujan sur Libron , se niche une magnifique villa aux qualités indéniables .Plus de 196m<sup>2</sup> habitable sur un terrain clos et arboré de 955m<sup>2</sup> qui saura vous séduire par son jardin paysagé dans lequel s'harmonise parfaitement enrochements , arbres fruitiers, piscine en coque mosaïque noire pailletée et cuisine d'été.En rez-de-chaussée une grande entrée ,un très lumineux séjour de plus de 40m<sup>2</sup> donnant accès à la cuisine ouverte et équipée de plus de 32m<sup>2</sup>. Ces pièces de vies, déjà très spacieuses ,sont équipées de grandes baies vitrées toutes en galandage donnant ainsi l'impression d'être dehors tout au long de l'année.Pour le coin nuit , 2 grandes chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing. On complètera ce rez-de-chaussée par une buanderie ,un dressing , un toilette, un grand garage de plus de 36m<sup>2</sup> et un agréable patio dans lequel un jacuzzi vous attend pour vos soirées détente.A l'étage , vous trouverez deux autres chambres ainsi qu'une salle d'eau avec toilette et l'accès au toit terrasse de 60m<sup>2</sup>.Tout à été conçu pour que le confort soit optimal : chauffage par le sol , adoucisseur d'eau, interphone , portail électrique, ...

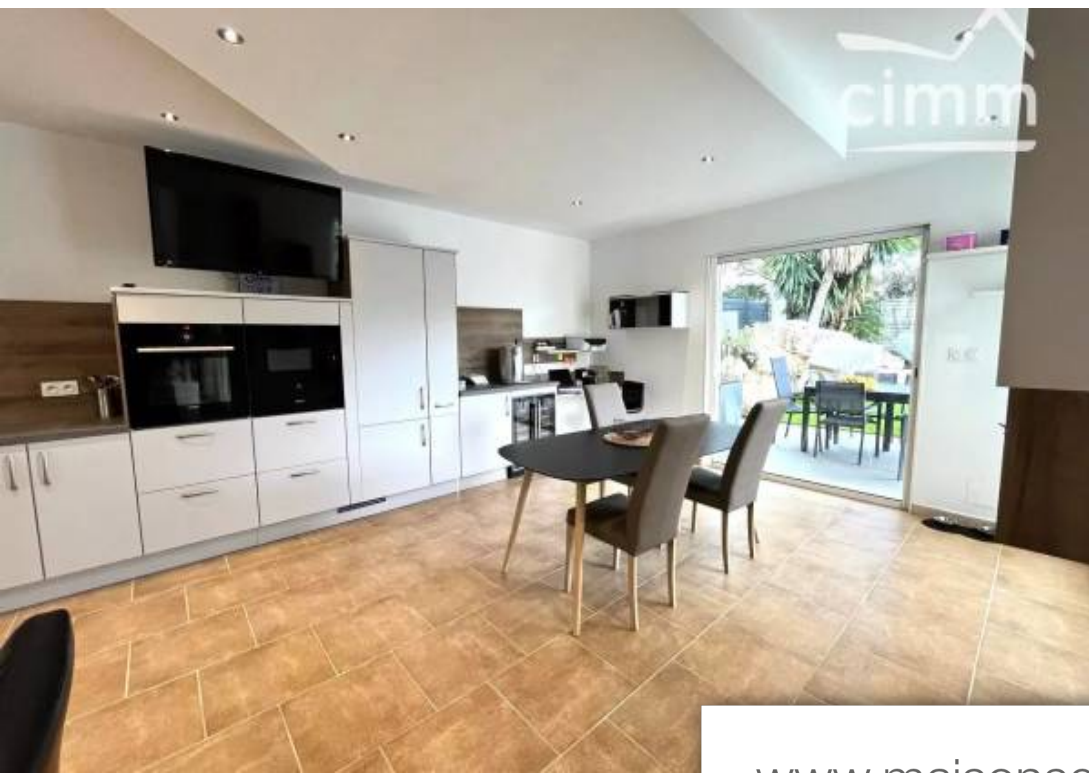
## **CIMM IMMOBILIER VALRAS-PLAGE MELANIE BRU**

9 avenue du casino - 34350 VALRAS-PLAGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

