



Pièces                   **7 Pièces**  
Superficie              **160 m<sup>2</sup>**  
Référence              **VM1492-ETUDESTPAUL**  
Prix                     **434 000 €**

# Boujan-sur-Libron

## Maison à vendre (34760)

L'étude immobilière saint paul a le plaisir de vous présenter sur la commune prisée de boujan sur libron cette belle et grande villa de type t7 au calme avec vue. Vous entrez par un grand séjour de 40m<sup>2</sup> baigné de lumière avec ses larges baies vitrées. Vous poursuivez par une grande cuisine aménagée indépendante donnant sur une première terrasse couverte, avec arrière cuisine et garage. Toujours en rdc une chambre et sa salle d'eau. A l'étage, vous trouverez 4 chambres et une salle de bain ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau privative, un dressing. En extérieur une vaste terrasse couverte avec cuisine d'été idéale pour vos futurs repas et soirées. Une grande piscine 7x3 en pierres de bali sans vis à vis vous ravira tout au long de l'été. Surface du terrain 402m<sup>2</sup>. A proximité: de nombreuses commodités en coeur de village, bus, crèche, école, commerces, médecins; clinique. A 5 minutes de béziers et accès autoroutes. Un produit rare et recherché sur le secteur! 434000 fai. Prenez vite rdv pour plus de renseignements et visite auprès de sarah cottin au 0660783476 consultante immobilière, inscrite au rsac beziers 904478542 honoraires inclus de 4.58% ttc à la charge de ...

## ETUDE IMMOBILIÈRE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

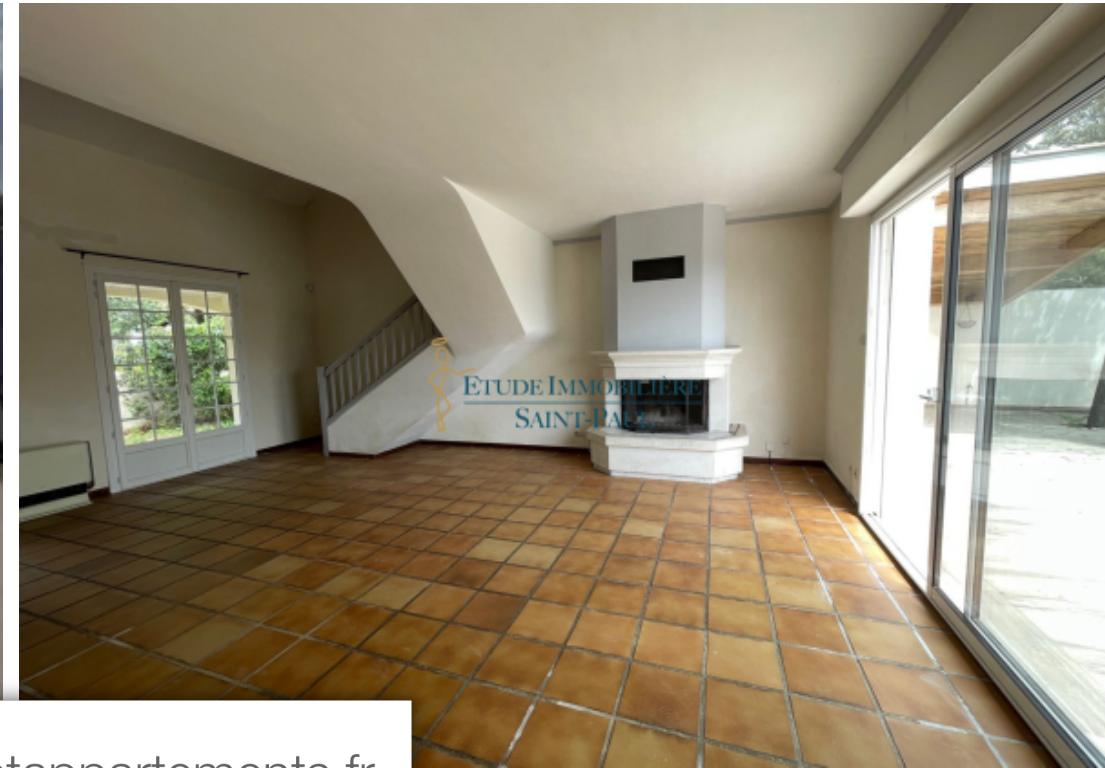
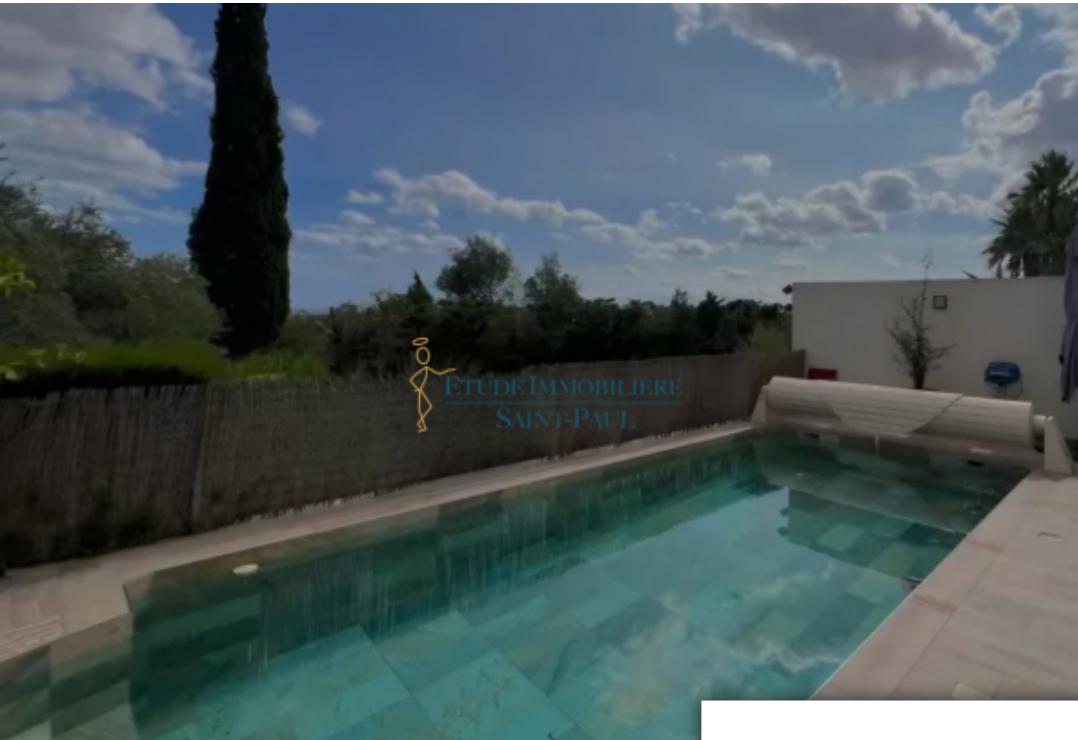
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ÉTUDE IMMOBILIÈRE  
SAINT-PAUL



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ÉTUDE IMMOBILIÈRE  
SAINT-PAUL

