



Pièces	6 Pièces
Superficie	146 m²
Référence	3
Prix	299 000 €

Boulbon

Maison à vendre (13150)

À vendre au coeur du village de Boulbon, maison de village d'environ 146 m² habitables, répartie sur trois niveaux, avec un grand garage de 45 m². Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine, une pièce à vivre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et un accès au garage. Le premier étage comprend deux chambres et une très grande pièce disposant d'une salle d'eau avec WC. Cette pièce donne accès à un balcon et peut être aménagée en suite parentale. Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires. Située au calme, proche des commodités. Des travaux de rénovation sont à prévoir. La maison présente un fort potentiel et peut convenir à une grande famille ou à un investisseur. Possibilité de diviser le bien pour créer deux appartements indépendants. La toiture a été entièrement refaite en 2016. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone ou via la messagerie du site. Nous restons à votre disposition pour répondre à toutes vos questions. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

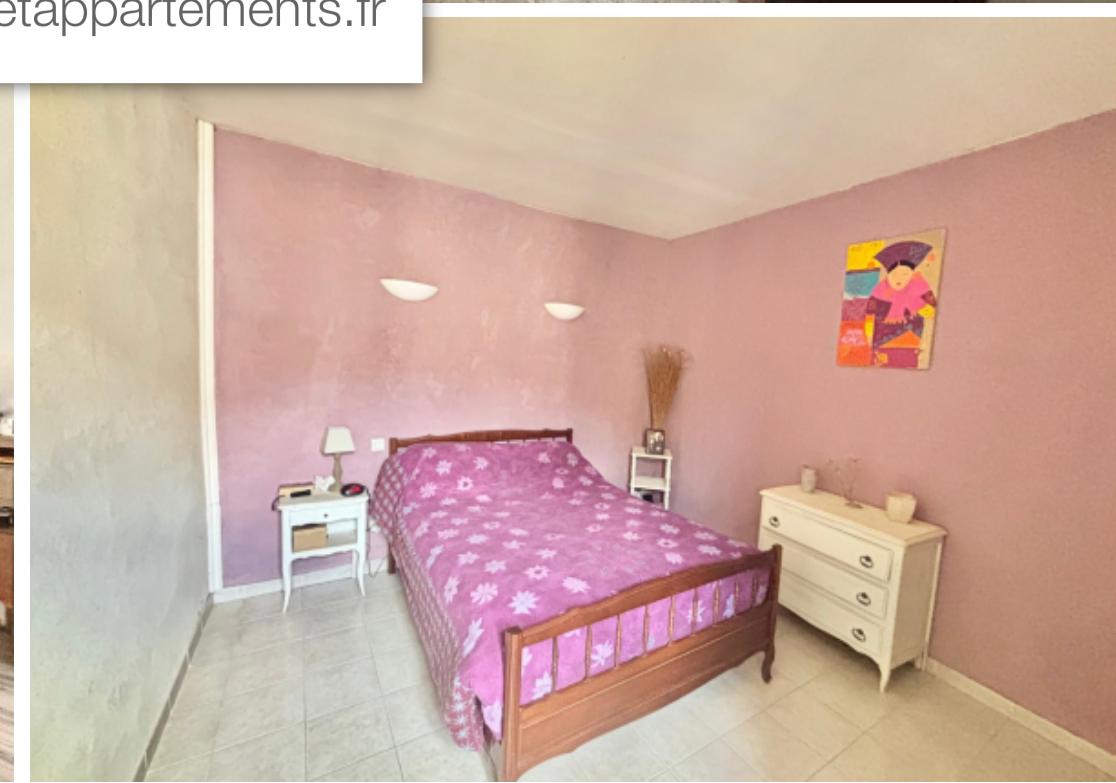
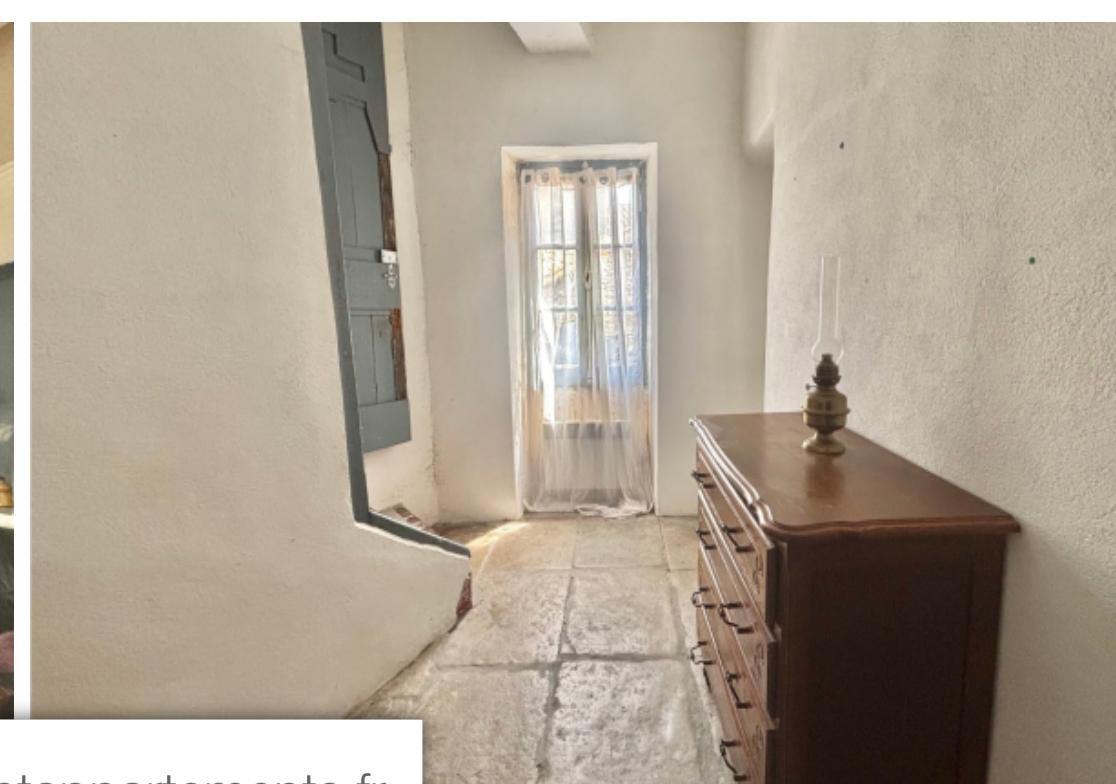
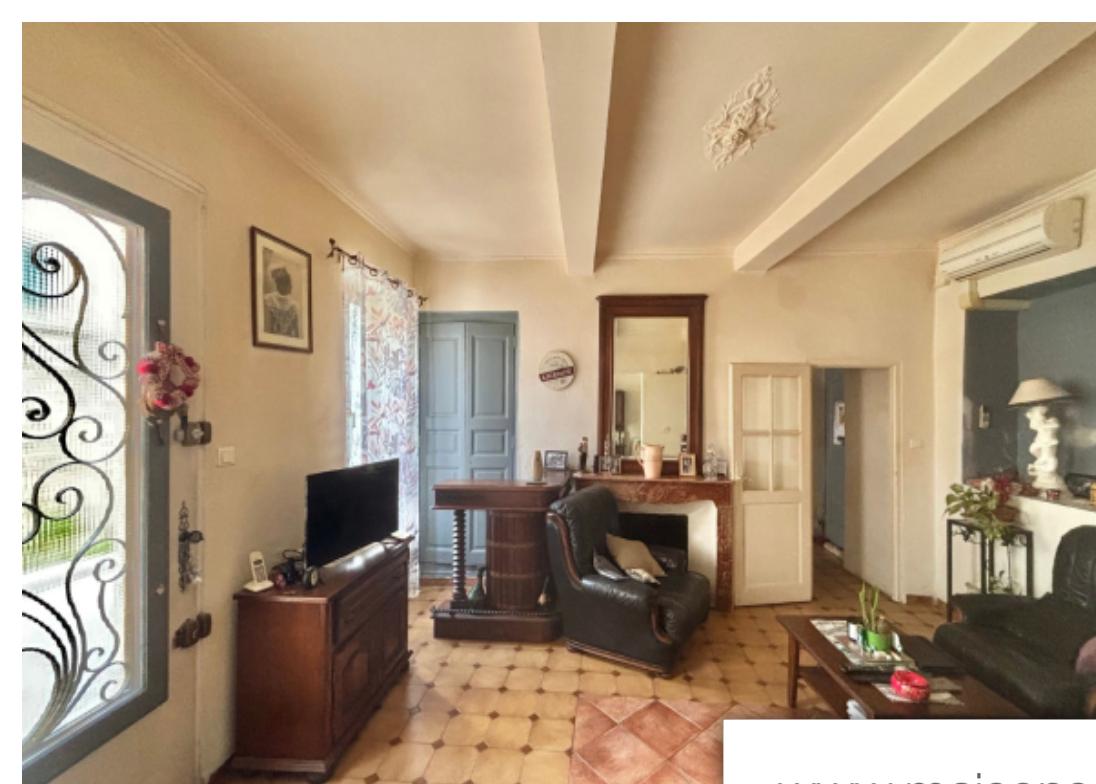


MV IMMOBILIER

44 Cours Carnot - 13160 CHATEAURENARD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr