



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>183 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7283</b>
Prix	<b>840 000 €</b>

Bouliac

Maison à vendre (33270)

Belle maison familiale avec une vue magnifique sur les bois, constituée d'un très grand espace de VI de près de 70 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée avec cellier indépendant de 20 m<sup>2</sup>, d'une chambre parentale de 42 m<sup>2</sup> avec bureau intégré, deux autres chambres avec une salle d'eau dans chaque chambre, d'un toilette invité, d'un bureau indépendant de 10 m<sup>2</sup>. De part et d'autre de l'espace VI, deux espaces vérandas : une cuisine d'été avec barbecue d'un côté de 15 m<sup>2</sup>, un espace couvert avec une petite piscine en dessous (à remettre en fonctionnement) de 21 m<sup>2</sup> de l'autre côté. Cette maison possède un très grand garage en sous sol de 137 m<sup>2</sup> de l'autre côté. Cette maison possède un très grand garage en sous sol de 137 m<sup>2</sup> avec une cave à vins existante. Une grande terrasse de 46 m<sup>2</sup> avec deux stores banne et un car-port de 20 m<sup>2</sup> complètent ce bien sur un beau terrain sans vis à vis de 1200 m<sup>2</sup>. Bien rare sur ce secteur, proche de tous commerces. Agence des arcades. Thierry larroque (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## AGENCE DES ARCADES

1 PLACE ABEL SURCHAMP - 33500 LIBOURNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

