



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>164 m²</b>
Référence	<b>2978</b>
Prix	<b>1 080 000 €</b>

Bouliac

Maison à vendre (33270)

Haut bouliac - immobilier riva vous propose cette belle maison contemporaine de 164 m2, construite en 2008 avec des matériaux de qualité, alliant confort, espace et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie lumineuse de 55 m2, ouverte sur la terrasse et la piscine, idéale pour recevoir et profiter des beaux jours. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée (20 m2), offre un accès direct à une terrasse couverte. Cellier. La maison dispose de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains supplémentaire et deux wc indépendants. Un garage spacieux de 28 m2, un grand parking extérieur et un magnifique terrain arboré de 1 499 m2 viennent parfaire ce bien. Piscine de 11 X 5m avec volet roulant immergé. Isolation des combles. Pas de vis-à-vis. À proximité immédiate du bus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IMMOBILIER RIVA LATRESNE

32 bis, avenue de la Libération - 33360 LATRESNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

