



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>10 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>336 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>83594393</b>          |
| Prix       | <b>1 840 000 €</b>       |

Bouliac

Maison à vendre (33270)

L'agence Lafitte & Associates est ravie de vous présenter cette résidence exceptionnelle, une véritable perle de 336 m<sup>2</sup>, idéalement située à moins de 20 minutes du centre de Bordeaux. Conçue sous la direction d'un architecte de renom, cette demeure se distingue par ses espaces généreux qui lui confèrent une personnalité unique. L'agencement réfléchi de cette villa met en avant une cuisine ouverte, harmonieusement intégrée au séjour et à la salle à manger, créant une liaison parfaite entre les espaces de vie et les zones de repos. De plus, des pièces supplémentaires sont à votre disposition, offrant une flexibilité d'aménagement selon vos préférences. Les larges baies vitrées inondent chaque coin de lumière naturelle, offrant une énergie exceptionnelle qui permet à la nature de s'inviter aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. Au sommet de la propriété, un studio indépendant vous attend, prêt à accueillir votre famille et vos amis en toute intimité. Profitez également du luxe d'une piscine à débordement, d'un garage fermé et de places de stationnement couvertes. Pour parfaire l'ensemble, savourez une vue panoramique à couper le souffle. Le tout sur une parcelle de 5000 m<sup>2</sup>, offrant même la ...

## LAFITTE & ASSOCIES

29 Cours Georges Clemenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

