



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10271</b>
Prix	<b>350 000 €</b>

Bourdeaux

Maison à vendre (26460)

Secteur bourdeaux. Environnement exceptionnel pour cette fermette de 64 m<sup>2</sup> habitables sur son terrain attenant de 9300 m<sup>2</sup>, arboré avec une vue imprenable. Elle se compose de pièces de VI agréables, de 2 chambres (dont une dans un t2 indépendant), d'un atelier de 44 m<sup>2</sup> aménageables, d'un préau aménageable de 34 m<sup>2</sup>, ainsi que de 2 caves. La maison et la toiture sont en bon état général, d'exposition sud/ouest avec un assainissement individuel par fosse septique aux normes, chauffage électrique et réservation pour poêle à bois. À visiter sans tarder! Coup de coeur assuré. Les 2 appartements sont juxtaposés et peuvent communiquer facilement. Classe énergie: le bien ne dispose pas demoyen de chauffage fixe et permanent. Réf. 10271 - prix : 350 000 € hai honoraires charge vendeur. Tel : 07 86 28 92 06



## TARRIOTTE IMMOBILIER

208, route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

