



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>139 m²</b>
Référence	<b>1042-IMMOCONSEILROMANS</b>
Prix	<b>375 000 €</b>

## Bourg-de-Péage

### Maison à vendre (26300)



A vendre, bourg de peage bois des naix l'agence immo conseil vous propose en exclusivité cette agréable maison familiale de plus de 130 m². Construite en 1993 sur 2 niveaux, elle se compose d'une belle entrée desservant une cuisine indépendante avec buanderie, un salon/séjour de près de 40 m² ouvert sur le parc, sanitaires, une première chambre avec salle d'eau et à l'étage, une grande mezzanine pour la lecture ou le travail, sanitaires, une salle de bains et 3 grandes chambres avec rangements. A l'extérieur, vous profitez une parcelle arborée de 777m² avec piscine, pool house ( sanitaires, douches, pièce indépendante carrelée), 2 terrasses dont une couverte avec jacuzzi et un garage, le tout dans un cadre calme et privilégié à 2 minutes du centre et 10 minutes seulement de valence tgv. Chaudière gaz condensation, installation photovoltaïque, branchement eau de la bourne. Dpe C/ges C, ensemble cosy & fonctionnel en parfait état d'entretien disponibilité fevrier 2026 renseignements & contacts agence immo conseil et audrey au 06 59 70 37 42 annonce rédigée par un agent commercial- audrey bernard rsac romans 883 450 629 honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe ...

## IMMO CONSEIL

23 Rue De La Republique - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

