



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>086166</b>
Prix	<b>225 000 €</b>

## Bourg-de-Péage

### Maison à vendre (26300)

Quartier calme - maison 5 pièces au calme à deux pas de valence, nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 143 m<sup>2</sup> et de 470 m<sup>2</sup> de terrain à bourg de péage (26300). Une entrée, une cuisine, un cellier et une buanderie se trouvent au rez-de-chaussée. Le premier étage propose deux pièces à vivre de 19 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. La maison possède des radiateurs alimentés au fuel. Cette maison est complétée par une véranda (14 m<sup>2</sup>) et un jardin. Il s'agit d'une maison des années 90 de 2 niveaux. Elle va demander des travaux avec un intérieur demandant d'être rénové. Deux places de parking et deux garages sont prévus pour garer votre véhicule. Cette propriété est située dans un quartier calme. Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit , de l'ordre de 177 kwh/m<sup>2</sup>/an et 51 kg co2/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 960 € et 2 730 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021. Elle est à vendre pour la somme de 225 000 €. Les honoraires sont à la charge du ...

## INTENS'IMMO

18 cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

