



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>204 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1487</b>
Prix	<b>595 000 €</b>

## Bourg-lès-Valence

### Maison à vendre (26500)

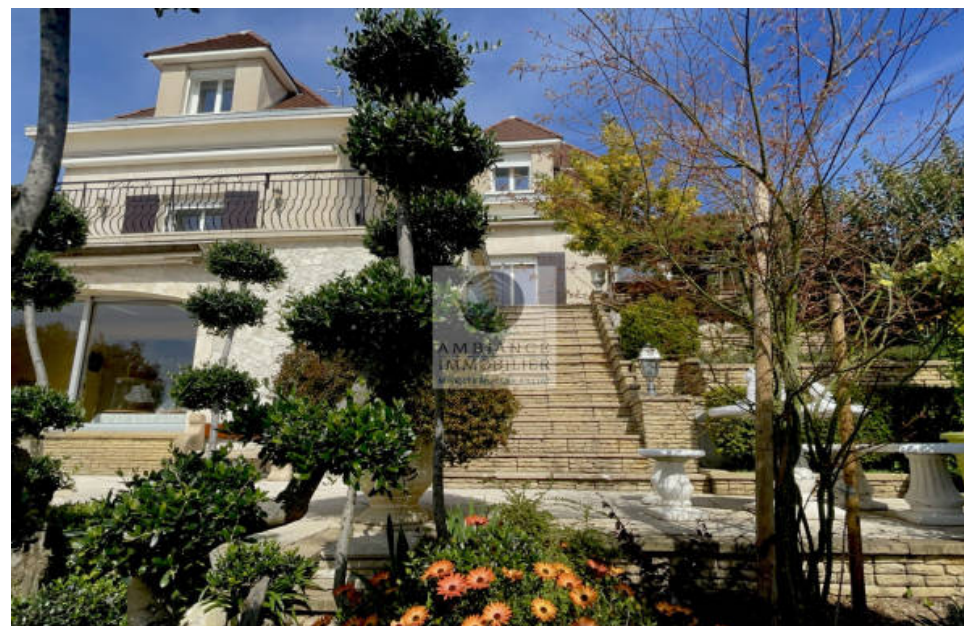
Bourg-les-valence dans quartier résidentiel, le calme, la proximité des commerces et écoles, une position dominante offrant une vue exceptionnelle sur la ville et les monts d'ardèche. Une architecture originale, la luminosité et de beaux volumes pour cette maison de 204m<sup>2</sup> sur une parcelle de 815m<sup>2</sup>. Une spacieuse entrée, séjour-salon avec cheminée de 40m<sup>2</sup>, cuisine intégrée avec accès à de grandes terrasses, un bureau ou chambre d'amis de 14m<sup>2</sup>, salle d'eau, lingerie. Un bel escalier avec coursiive desservant le 1er étage : 3 chambres dont 1 chambre parentale de 21m<sup>2</sup> avec charpente apparente, 1 dressing familial, salle de bains. Au rez-de-jardin : un studio indépendant de 33m<sup>2</sup> avec une immense baie vitrée. Une salle de jeux/salle de sport de 47m<sup>2</sup> avec cuisine et rangements (non comptabilisée). Un atelier de 14m<sup>2</sup>, une cave et un garage de 24m<sup>2</sup> - parkings. Chauffage électrique et climatisation à l'étage - huisseries en alu et pvc - centralisation des volets - alarme. Un jardin en petites restanques joliment paysager avec un bassin à poisson - arrosage avec l'eau de la bourne. Un beau projet de VI familial. Dpe : D 246 - ges : b 8 prix : 595 000eur ttc

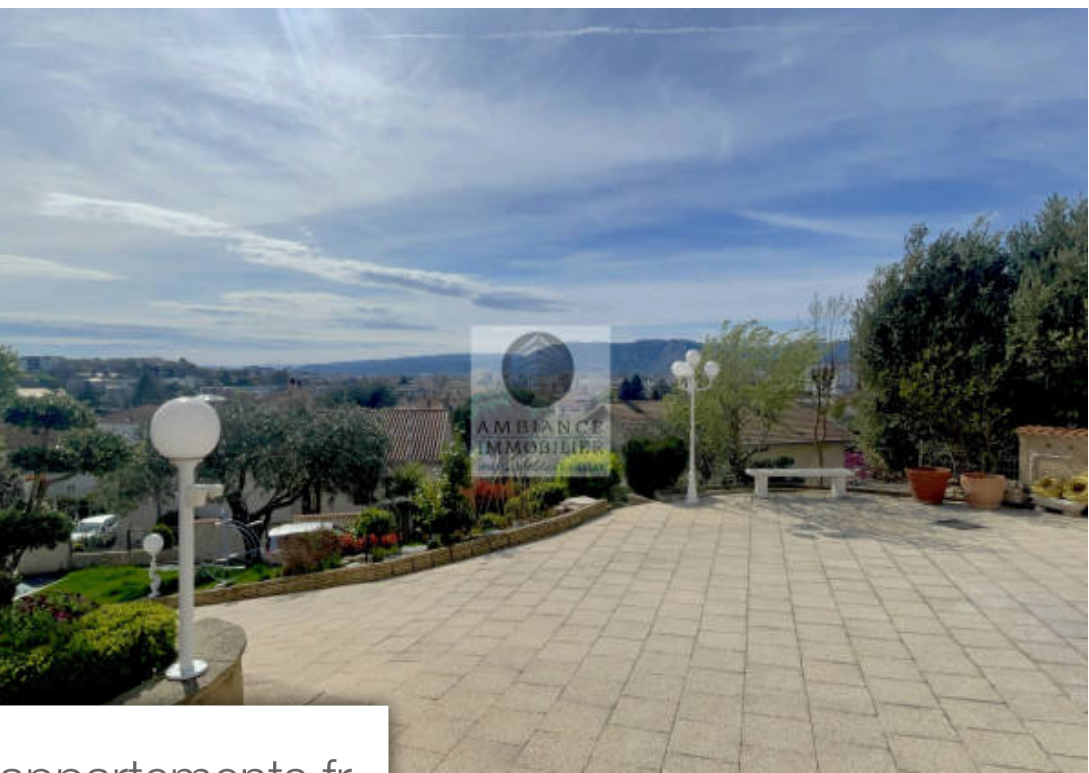
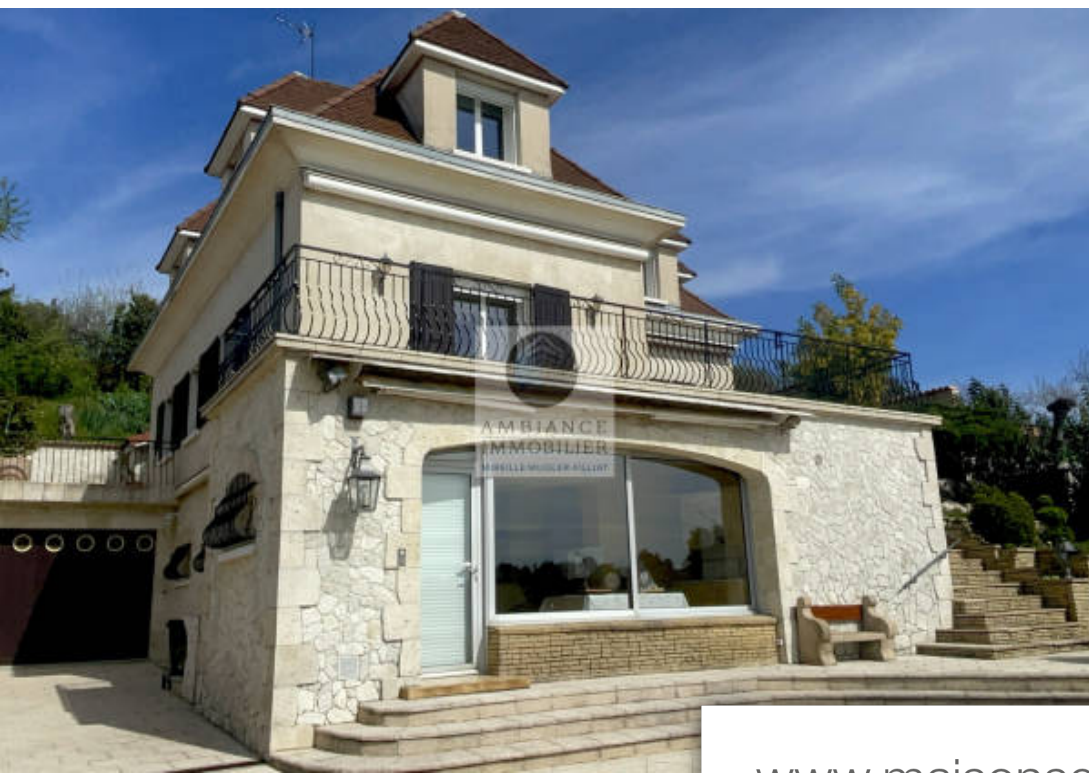
## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

