



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | Studio |
| Superficie | 160 m² |
| Référence | Dh147897 |
| Prix | 242 600 € |

Bourg St Andeol

Maison à vendre (07700)

Idéalement situé en plein centre-ville, à proximité de toutes les commodités, cet ensemble immobilier constitue une opportunité intéressante pour un investisseur. Il se compose d'une maison rénovée, actuellement louée 575€/mois, avec une surface habitable de 76m² et une loggia de 13m². Le premier étage comprend un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, tandis que le deuxième étage propose 3 chambres et une salle d'eau avec wc. La deuxième maison, à moderniser, offre une cuisine indépendante avec accès à une cour, un séjour, et des installations sanitaires/buanderie au rez-de-chaussée. À l'étage, on trouve une salle d'eau et trois chambres desservies par un couloir, pour une surface de 86m². Un studio indépendant de 30m² reste à rénover pour optimiser le rendement de cet immeuble. Deux caves spacieuses complètent la propriété. Les deux maisons sont chauffées au gaz de ville. - mentions légales : proposé à la vente à 242600 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001179) - classe-energie D : 232 - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 1310 et 1830 euros - affaire suivie par mr régis lemoynes - L. D. V immobilier - tel : ...

LDV IMMOBILIER

Avenue marechal Leclerc - 07700 BOURG ST ANDEOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





09 74 53 13 81



IMMO-DIFFUSION

www.maisonsetappartements.fr



+ d'infos : 09 74 53 13 81

réseau IMMO-DIFFUSION



+ d'infos : 09 74 53 13 81

réseau IMMO-DIFFUSION