



Pièces	10 Pièces
Superficie	226 m²
Référence	Dh151089
Prix	350 000 €

Bourg St Andeol

Maison à vendre (07700)

Proche du centre-ville, cette immense bâtisse sur 1400m² de terrain environ, d'une surface habitable de 220m², est idéalement configurée pour réaliser un investissement locatif. En effet, elle est déjà aménagée en deux logements avec entrées distinctes, et possèdent des extérieurs indépendants : le premier ouvre sur une terrasse dominant le jardin, et l'autre sur deux terrasses, de 40m² et 17m². Un vaste garage avec entrée indépendante complète cet ensemble immobilier. Le bien est équipé d'un chauffage central fioul. Des travaux sont à prévoir : pour le premier logement, ce sera principalement du modernisme, tandis que le second nécessitera des travaux de rénovation et d'aménagement un peu plus importants. - mentions légales : proposé à la vente à 350000 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001198) - affaire suivie par mr régis lemoynes - L. D. V immobilier - tel : 04 75 54 82 47

LDV IMMOBILIER

Avenue marechal Leclerc - 07700 BOURG ST ANDEOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





09 74 53 13 81



IMMO-DIF

www.maisonsetappartements.fr



09 74 53 13 81

IMMO-DIF



09 74 53 13 81

IMMO-DIF