



09 74 53 13 81

IMMO-DIFF

Pièces	7 Pièces
Superficie	133 m²
Référence	Dh153415
Prix	234 000 €

Bourg St Andeol

Maison à vendre (07700)

Dans un quartier paisible avec un accès direct à la campagne, sur un terrain d'environ 1200m², offrant la possibilité d'une belle vue dégagée, cette spacieuse villa de 140m² habitables présente des volumes généreux et une multitude de pièces. La disposition intérieure comprend une cuisine indépendante, un séjour, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau et des toilettes au rez-de-chaussée, ainsi que quatre chambres, une salle de bains et des toilettes à l'étage. Un vaste garage offre de nombreuses options de stockage. Il est à noter que cette maison nécessite des travaux de rénovation tant au niveau de l'intérieur que de la structure. - mentions légales : proposé à la vente à 234000 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001214) - classe-energie : 276 - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 2310 et 3190 euros - affaire suivie par mr régis lemoynes - L. D. V immobilier - tel : 04 75 54 82 47

LDV IMMOBILIER

Avenue marechal Leclerc - 07700 BOURG ST ANDEOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





09 74 53 13 81



IMMO-DIF

www.maisonsetappartements.fr



09 74 53 13 81

IMMO-DIF



09 74 53 13 81

IMMO-DIF