



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>178 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Dh99859</b>
Prix	<b>260 000 €</b>

# Bourg St Andeol

## Maison à vendre (07700)

En plein coeur du centre-ville, cet immeuble d'une superficie de 178m<sup>2</sup> offre une configuration intéressante. À l'étage, un appartement de 110m<sup>2</sup> comprend une vaste salle à manger lumineuse avec une cuisine américaine, deux terrasses dont une de 15m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle de bains et une quatrième chambre palière. Au rez-de-chaussée, un appartement de 68m<sup>2</sup> est actuellement loué 500€ par mois, se composant d'une grande salle à manger avec cuisine américaine, deux chambres et une petite cour. En outre, le rez-de-chaussée abrite un atelier et une chambre indépendante. Le grenier offre 4 grandes pièces aménageables sur 110m<sup>2</sup>. Climatisation réversible dans toute la maison, chauffage assuré par une chaudière gaz récente avec des radiateurs en fonte pour l'appartement principal. Un garage avec porte motorisée est également inclus. L'ensemble est en excellent état, ne nécessitant aucun travaux. - mentions légales : proposé à la vente à 260000 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001208) - classe-energie D : 221 - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 3190 et 4390 euros - affaire suivie par mr régis lemoine - L. D. V immobilier ...

## LDV IMMOBILIER

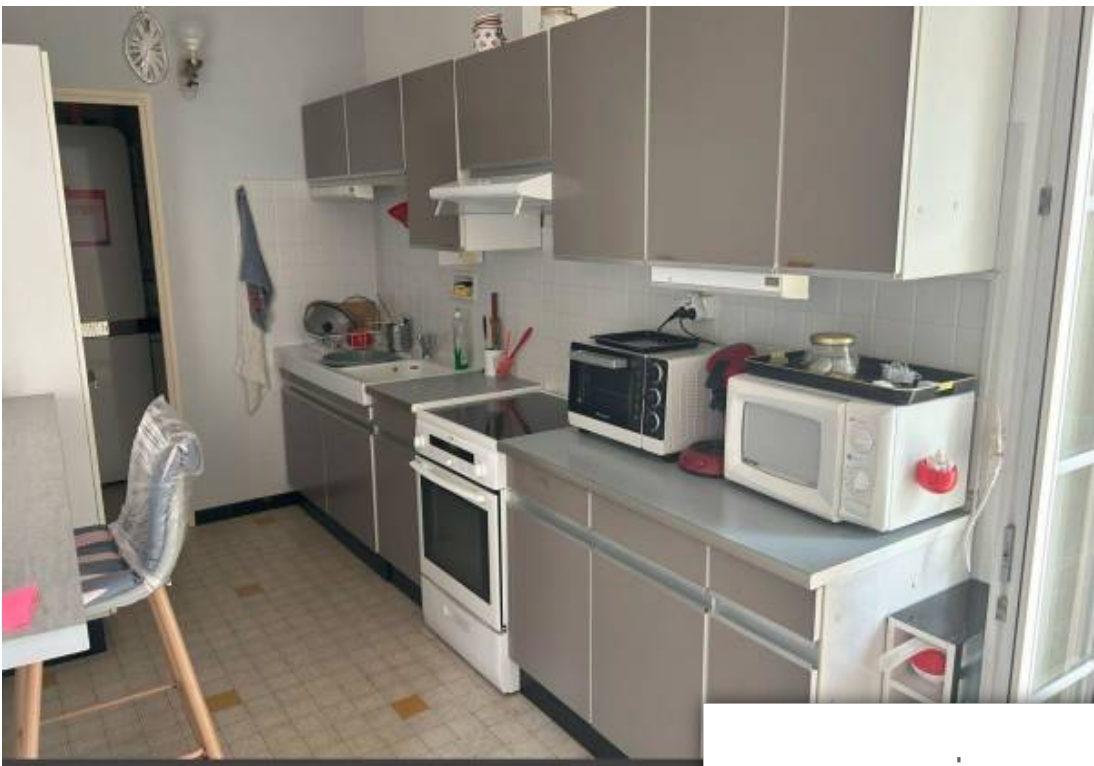
Avenue marechal Leclerc - 07700 BOURG ST ANDEOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

