



09 74 53 13 81

IMMO-DIF

Pièces	4 Pièces
Superficie	117 m²
Référence	Dh159504
Prix	250 000 €

Bourg St Andeol

Maison à vendre (07700)

Dans un quartier calme et résidentiel, sur 858m² de terrain arboré, cette villa construite en 1979 vous séduira par ses volumes de pièces ! D'une surface habitable de 117m², elle est composée d'un vaste séjour, cuisine indépendante, wc, rangements en rez-de-chaussée, salle de bains, wc, lingerie, deux immenses chambres avec sols récents en parquet flottant à l'étage. Son vaste garage de 57m² offrira de nombreuses possibilités d'aménagements ou d'atelier pour bricoleurs. Le chauffage est central fuel, assainissement tout à l'égoût. Des travaux sont à prévoir. - mentions légales : proposé à la vente à 250000 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001243) - classe-energie : 249 - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 2280 et 3120 euros - affaire suivie par mr régis lemoine - L. D. V immobilier - tel : 04 75 54 82 47

LDV IMMOBILIER

Avenue marechal Leclerc - 07700 BOURG ST ANDEOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





09 74 53 13 81



IMMO-DIF

www.maisonsetappartements.fr



09 74 53 13 81

IMMO-DIF



09 74 53 13 81

IMMO-DIF