



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Dh160587</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

# Bourg St Andeol

## Maison à vendre (07700)

Niché sur les hauteurs de la commune, cette propriété offre une vue dégagée sur les environs depuis sa terrasse spacieuse de plus de 50m<sup>2</sup>. Avec son vaste terrain arboré de 1900m<sup>2</sup> environ constructible, elle présente un potentiel exceptionnel pour tous vos projets, d'extension ou de construction. d'une surface habitable de 145m<sup>2</sup>, cette maison offre des espaces de vie spacieux et lumineux, avec en rdc une cuisine indépendante, un séjour chaleureux ouvrant sur terrasse, 3 chambres (une avec point d'eau), une salle de bains, une chambre avec point d'eau et un grenier aménagé à l'étage. La propriété dispose d'un vaste garage de 33m<sup>2</sup> avec douche, deux caves, et un vide sanitaire sous l'ensemble de la maison. Cette maison offre la possibilité de remise au goût du jour selon vos préférences. Elle est équipée de double vitrages pvc et de climatisation réversible dans toutes les pièces.

- mentions Légales : proposé à la vente à 345000 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001250) - classe-energie : 312 - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 2210 et 3060 euros - affaire suivie par mr régis lemoynes - L. D. V immobilier - tel : 04 75 ...

## LDV IMMOBILIER

Avenue marechal Leclerc - 07700 BOURG ST ANDEOL

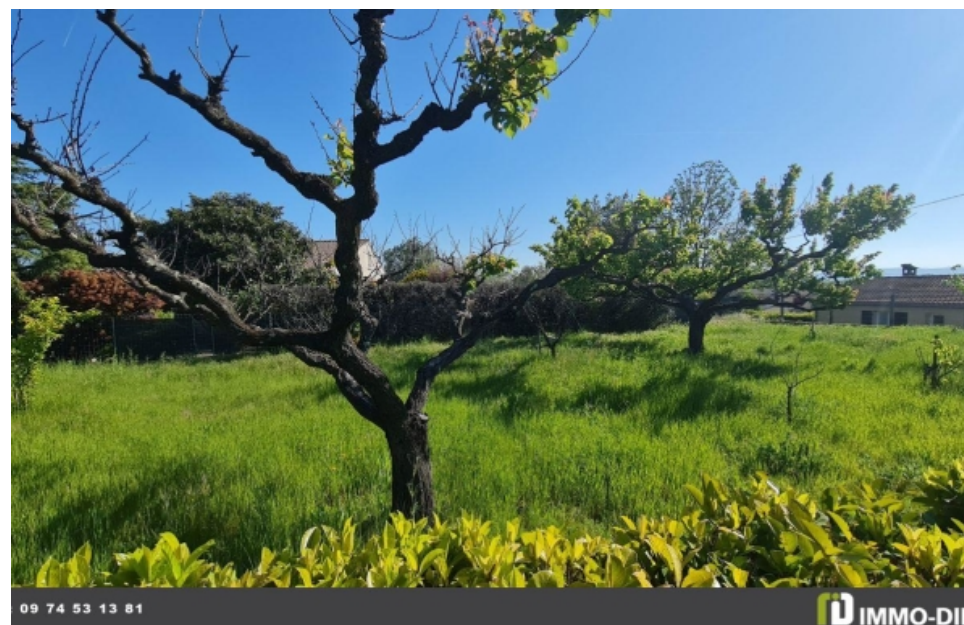
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



09 74 53 13 81

IMMO-DIF



09 74 53 13 81

IMMO-DIF





09 74 53 13 81



IMMO-DIF

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



09 74 53 13 81

IMMO-DIF



09 74 53 13 81

IMMO-DIF