



Pièces	17 Pièces
Superficie	850 m²
Référence	465
Prix	940 000 €

Bourg St Andeol

Maison à vendre (07700)

ref465ON : Situé au cœur historique de Bourg Saint Andéol, cet hôtel particulier avec vue sur le Rhône est baigné par la lumière. Il peut proposer une double destination : grande demeure privée ou chambres d'hôtes. Il a été minutieusement rénové avec de beaux matériaux. Tout en conservant le charme de l'ancien, il dialogue avec le présent. Cet hôtel propose des chambres volumineuses avec salles de bain attenantes, plusieurs salles à manger, grands et petits salons, cuisine, salles de jeux, atelier, garage, cave voûtée. Une cour intérieure ainsi que des terrasses, des coursives abondamment fleuries vous permettront de passer d'agréables moments en extérieur. Une piscine à l'abri des regards viendra compléter le sentiment de bien être. La région est à la fois touristique et économiquement attractive (gorges de l'Ardèche, château de Grignan, grotte Chauvet...) Nœud géographique: Arles, Avignon, Aix-en-Provence, Montpellier, Marseille, la Méditerranée ainsi que Lyon et bien d'autres merveilles. Tout cela entre 1h et 2h de voiture. Echangeur à 17 km. Bonne installation.

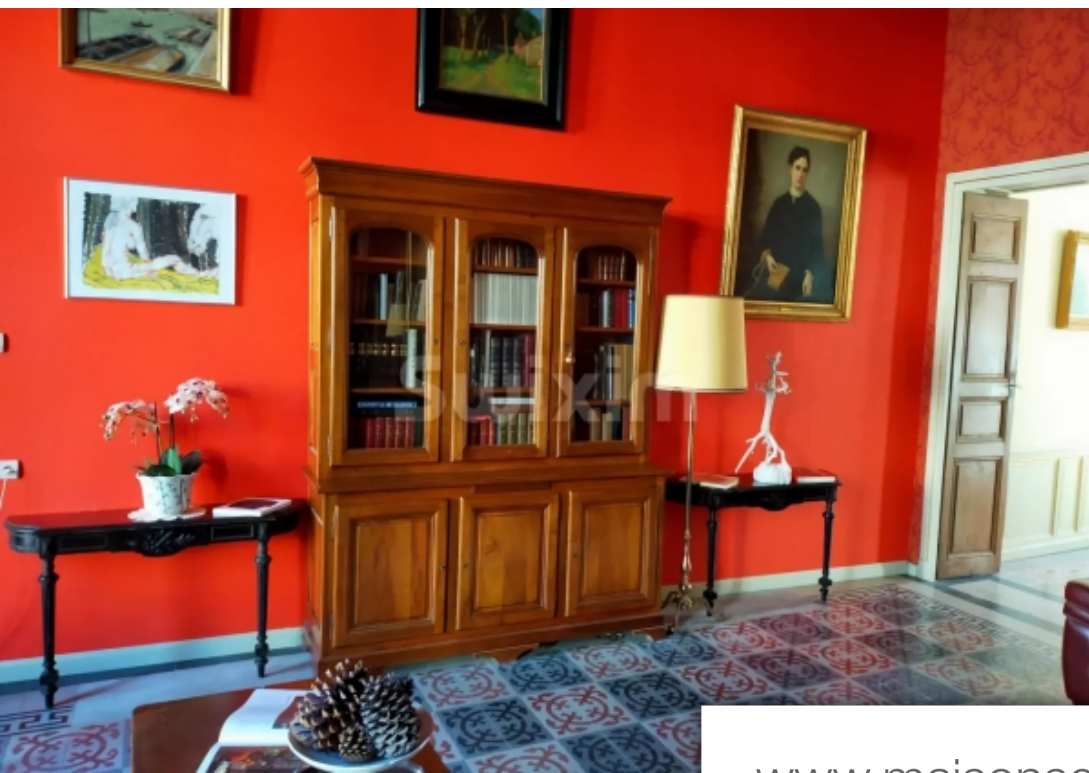
SWIXIM INTERNATIONAL

30 AVENUE DE L'enclave des papes - 84600 VALRÉAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

