



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2060</b>
Prix	<b>321 000 €</b>

Bourg

Maison à vendre (33710)

Century21 vous invite à découvrir cette maison familiale avec vue sur l'estuaire de la gironde. A seulement 15 minutes de st andré de cubzac. Saisissez l'opportunité d'acquérir une élégante maison en pierre comprenant en rez de chaussée une entrée, un séjour de 42m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante, un cellier attenant, et une cave. A l'étage le palier en parquet massif dessert 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, un bureau et un espace sous les toits métamorphosé en une charmante cabane d'enfance, offrant un refuge ludique et créatif. Côté extérieur, vous profiterez d'une cour et d'un jardin à l'abri des regards totalement dépaysant et reposant. L'alliance harmonieuse entre authenticité des pierres apparentes et les aménagements modernes confère à cette propriété un caractère unique. Plongez dans le charme intemporel de cette demeure, où le confort raffiné rencontre l'histoire locale. N'attendez plus pour visiter, contactez-nous! Century 21 estuaire 97 rue nationale 33240 saint andre de cubzac tél: 05 57 64 27 52 ou par mail: bien proposé par sophie grannet ei, agent commercial (rsac 911731537)

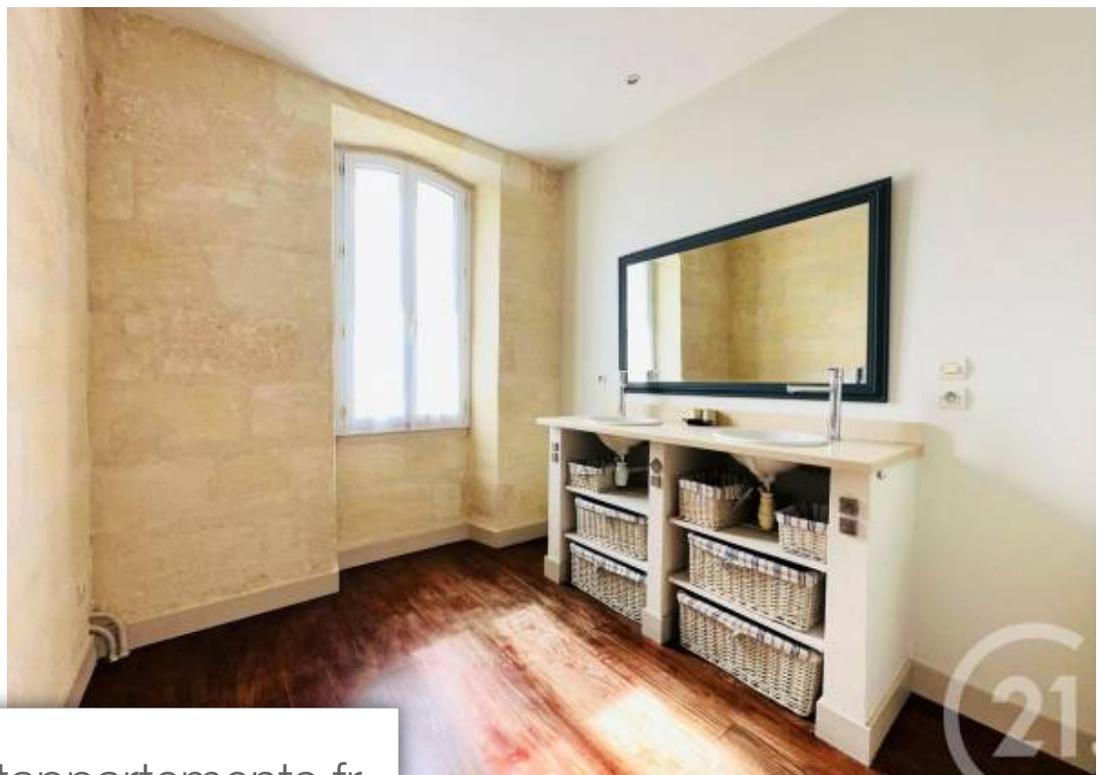
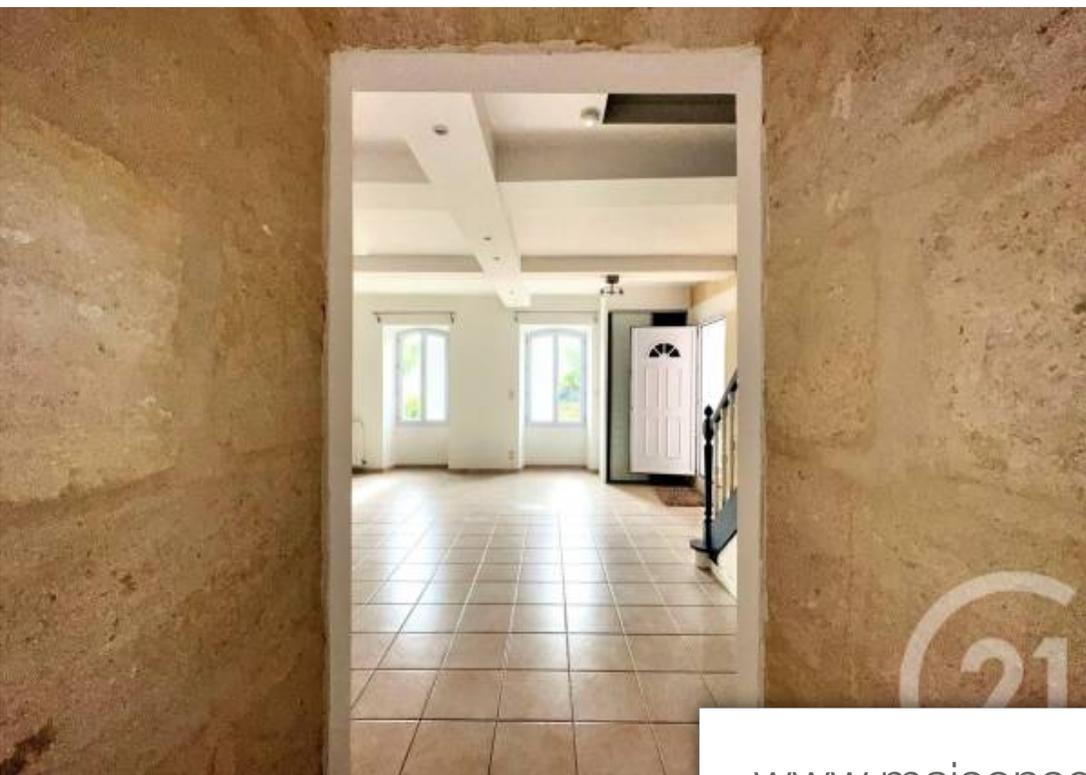
## **CENTURY 21 ESTUAIRE**

97 rue nationale - 33240 ST-ANDRÉ-DE-CUBZAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

