



Pièces	15 Pièces
Superficie	530 m²
Référence	MCCC/D829002
Prix	1 350 000 €

Bram

Maison à vendre (11150)

L'agence dufossé immobilier vous propose cette propriété d'exception nichée sur 16 hectares, près de bram, à 20mn de carcassonne. Cette magnifique propriété comprend un ensemble immobilier avantageux comptant une maison de maître datant du 19ème siècle s'étendant sur 220m2, offrant un charme et une élégance intemporelle, une maison d'amis de 85m2 comprenant deux chambres, une maison de gardien de 60m2. Enfin un gîte avec quatre suites luxueuses, une terrasse intimiste offrant aux hôtes une belle vue, et un accès direct à la piscine implantée au milieu des prés, complètent à merveille l'ensemble. De plus, une magnifique dépendance actuellement utilisée comme poulailler pourrait être transformée en un espace détente avec spa, sauna et jardin zen, ajoutant une touche de luxe et de sérénité à cette propriété déjà exceptionnelle. Pour les propriétaires de chevaux, le domaine possède une remise à exploiter de 179m2, offrant encore un potentiel remarquable, une écurie de 80m2 environ ouverte sur un paddock, des pâtures et des chemins de ballades tout autour de la propriété, un tunnel de stockage ainsi que deux puits. Entourée de 16 hectares d'un seul tenant de vastes étendues de terres, ...

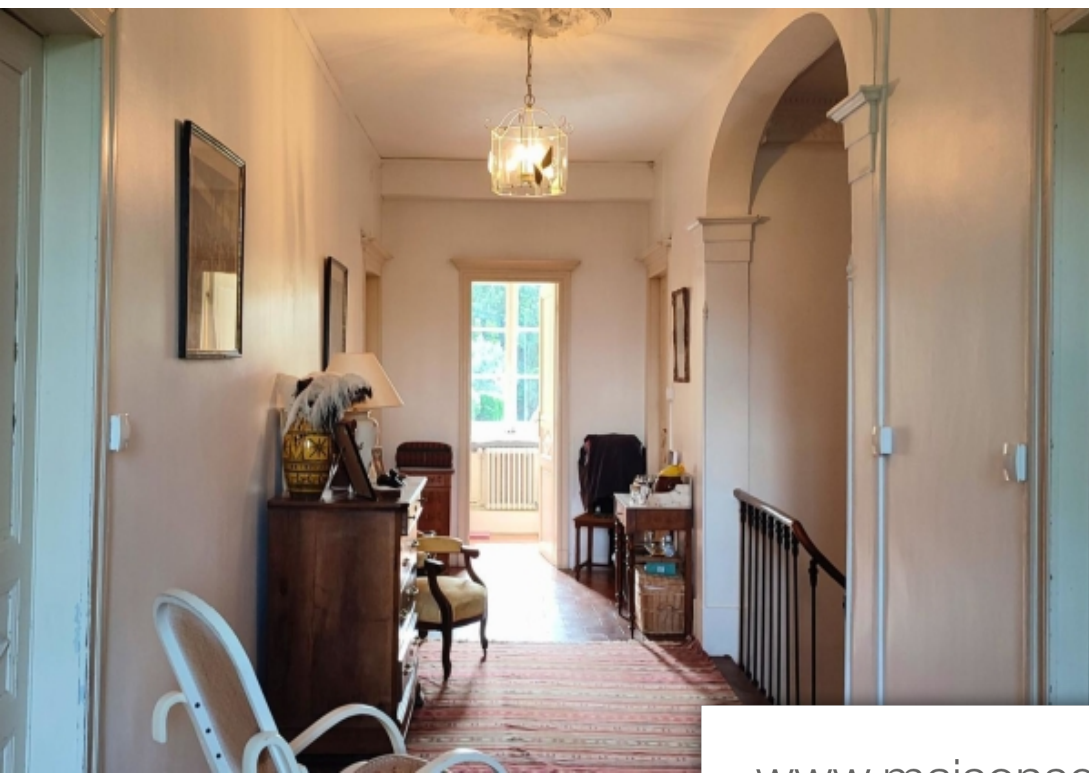
DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

