



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>46700</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

Bretx

Maison à vendre (31530)

Benjamin blaya vous présente une opportunité rare et exceptionnelle dans la très prisée commune de bretx, à 5mn de montaignut-sur-save, à seulement 20 minutes de l'aéroport toulouse blagnac. Cette propriété d'exception s'étend sur une parcelle clôturée et sécurisée d'environ 1400m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie de 205m<sup>2</sup>. Dans le cadre d'un bien luxueux, la garantie revente vous sera offerte par votre agent immobilier au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste chambre de 16m<sup>2</sup>, un séjour lumineux, une cuisine équipée ainsi qu'un studio attenant avec wc et douche. c'est un escalier en merisier et fer forgé fait sur mesure qui vous mènera à l'étage, deux chambres de 12 et 13m<sup>2</sup>, une salle de bain, une zone de dégagement de 16m<sup>2</sup>, idéale pour un espace bureau, donnant accès à un rooftop de 50m<sup>2</sup> aménageable, et une suite parentale de 27m<sup>2</sup> vous attendent. À l'extérieur, profitez d'un garage de 28m<sup>2</sup> (pouvant être transformé en 2ème studio habitable), d'un carport, d'une piscine au sel -chauffée par pompe à chaleur- de 4x10m avec local technique et pool house de 12m<sup>2</sup>, ainsi que de 100m<sup>2</sup> de terrasses carrelées. Parmi ses nombreux atouts, cette maison de prestige offre un chauffage au sol, une ...

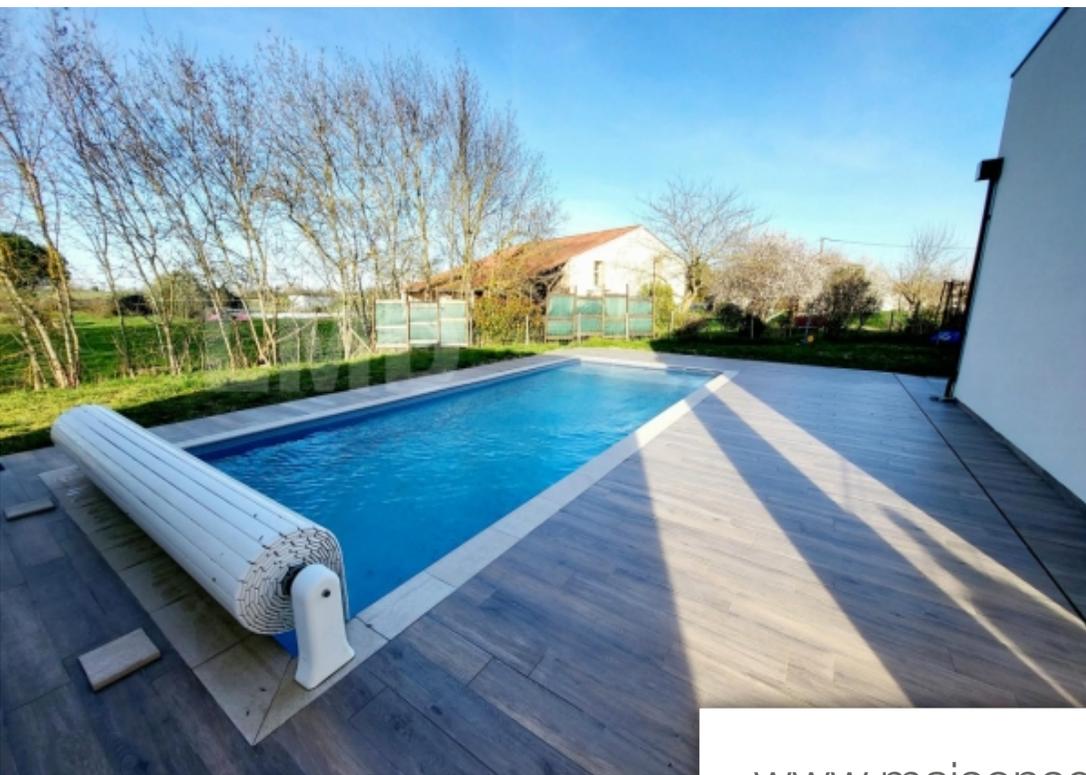
## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

