



Pièces	7 Pièces
Superficie	205 m²
Référence	46700
Prix	499 000 €

Bretx

Maison à vendre (31530)

Benjamin blaya vous présente une opportunité rare et exceptionnelle dans la très prisée commune de bretx, à 5mn de montaignut-sur-save, à seulement 20 minutes de l'aéroport toulouse blagnac. Cette propriété d'exception s'étend sur une parcelle clôturée et sécurisée d'environ 1400m², offrant un espace de vie de 205m². Dans le cadre d'un bien luxueux, la garantie revente vous sera offerte par votre agent immobilier au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste chambre de 16m², un séjour lumineux, une cuisine équipée ainsi qu'un studio attenant avec wc et douche. c'est un escalier en merisier et fer forgé fait sur mesure qui vous mènera à l'étage, deux chambres de 12 et 13m², une salle de bain, une zone de dégagement de 16m², idéale pour un espace bureau, donnant accès à un rooftop de 50m² aménageable, et une suite parentale de 27m² vous attendent. À l'extérieur, profitez d'un garage de 28m² (pouvant être transformé en 2ème studio habitable), d'un carport, d'une piscine au sel -chauffée par pompe à chaleur- de 4x10m avec local technique et pool house de 12m², ainsi que de 100m² de terrasses carrelées. Parmi ses nombreux atouts, cette maison de prestige offre un chauffage au sol, une ...

LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

