



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1160/1</b>
Prix	<b>775 000 €</b>

Breuillet

Maison à vendre (17920)



Un bel endroit pour recevoir. La grande pièce de réception donne sur la piscine, le dortoir pour les enfants, la salle à manger et le salon qui n'attendent plus que les convives. La cuisine vaste et spacieuse organisera un merveilleux dîner. Le jardin spacieux et arboré offrira le repos et le calme. Tout a été penser pour faire la part belle à la convivialité et au confort de vie. Composition : Rez-de-chaussée surélevé: Entrée avec vestiaire Salle à manger avec cheminée insert Salon ouvrant sur jardin Cuisine indépendante équipée et aménagée avec cellier attenant. Demi-niveau supérieur : Une chambre avec dressing 2 chambres (toutes les chambres donnent sur terrasse et balcon) 2 salles d'eau Un wc Niveau supérieur : Une chambre mansardée avec salle de bains et wc indépendant 2 chambres mansardées. Rez de jardin : Un salon d'été donnant sur terrasse, d'environ 80 m<sup>2</sup> traversant avec coin cuisine, Wc indépendant. Annexes : Un grand garage, local piscine, chaufferie. Equipements : Chauffage au fioul, insert, PAC pompe à chaleur, double vitrage.

## **CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS**

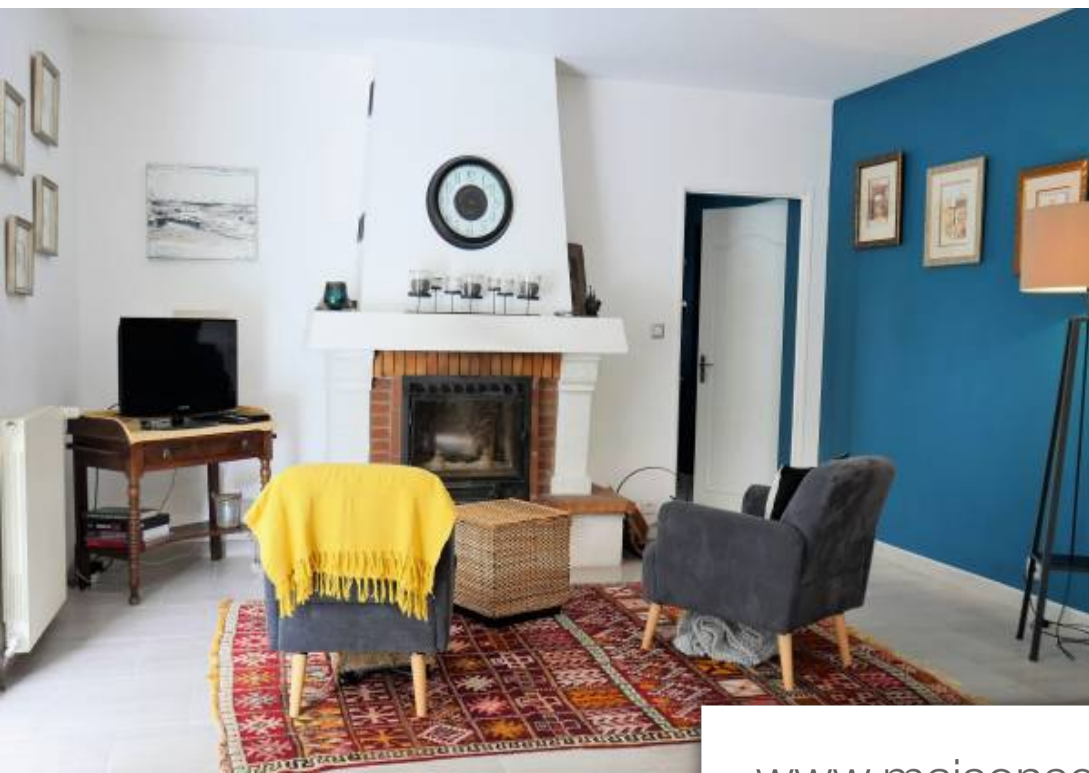
62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

