



Pièces	10 Pièces
Superficie	186 m²
Référence	EALR1522
Prix	598 000 €

Breuillet

Maison à vendre (17920)

Nichée sur la commune de breuillet, dans un écrin de verdure de 6500 m² préservé des regards indiscrets, cette villa raconte une histoire qui remonte aux années 70 laissant place à une future rénovation. La propriété, d'une surface globale d'environ 186 m², se caractérise par une maison principale de 135 m² offrant un espace de VI généreux et lumineux où il fait bon vivre. Une seconde bâtisse de 50 m² vient s'ajouter qui permet un espace dédié aux enfants ou pour recevoir des amis. Avec plus de 71 m² au sol, cette annexe constitue un cadre de VI qui répondra aux besoins et aux envies de chacun. La villa principale de plain-pied présente une disposition intérieure optimisée. Dès l'entrée, la pièce de VI séduit par sa configuration en L de 46 m², agrémentée d'une cheminée à foyer ouvert qui dégage une atmosphère chaleureuse. Donnant sur un parc arboré, le salon-salle à manger et son bureau-bibliothèque, confèrent une perspective harmonieuse et un accès direct aux terrasses qui donnent sur le parc arboré, offrant ainsi une intimité préservée. En outre, la villa comprend quatre chambres confortables et un bureau, proposant tout l'espace nécessaire pour accueillir famille et amis. Dans ...

ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

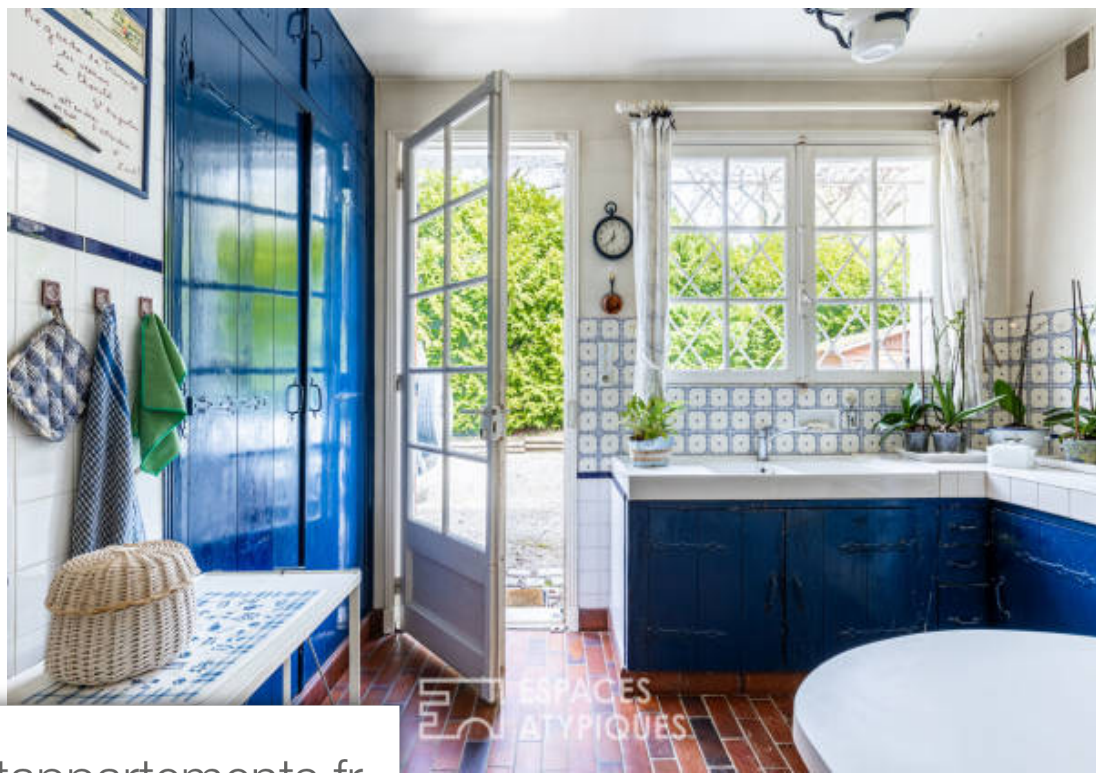
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES