



Pièces	5 Pièces
Superficie	93 m²
Référence	1610738
Prix	279 000 €

Breuillet

Maison à vendre (17920)

iad France - Virginie Bardel vous propose: Mandat 1610738 - A Breuillet, à 10 mn des plages et à 750 m du centre bourg qui dispose de tous les services de proximité, cette maison T4, construite en 2014, de plain-pied bâtie au milieu d'une parcelle arborée de 600 m² avec une aire de plusieurs stationnements privatifs et un abri de jardin de 12 m². La pièce de vie est conviviale et se prolonge d'une terrasse. Elle s'harmonise avec la cuisine américaine, spacieuse, aménagée et équipée qui jouxte un cellier/buanderie. Une pièce de 7 m², très lumineuse a été aménagée en bureau. La partie nuit s'organise en 3 chambres, une salle d'eau et un toilette. Détails techniques : Triple vitrage / Volet roulants électriques / Pompe à chaleur climatisation réversible / Tout à l'égout Adoucisseur d'eau. Fonctionnelle et confortable, cette propriété peut répondre à différents projets de vies de par sa configuration. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE B indice 92 et classe CLIMAT A indice 2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le ...

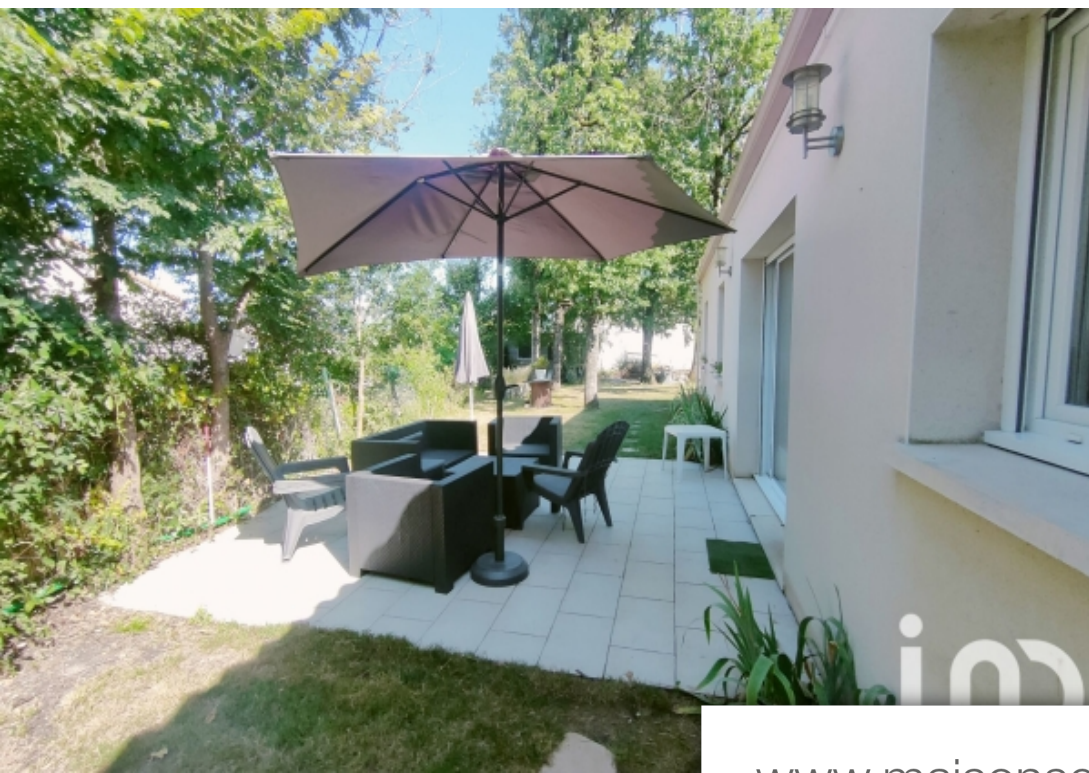
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

