



Pièces	3 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	1842114
Prix	69 000 €

Brie

Maison à vendre (79100)

IAD France - Aurélia MORIN vous propose: Idéal investisseurs ! maison actuellement louée située à 15 minutes de Thouars dans la commune de Oiron. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le salon. Le premier étage comprend un palier desservant une chambre confortable, une salle d'eau et des toilettes. Le deuxième étage propose une chambre mansardée chaleureuse, idéale comme espace nuit ou bureau. À l'extérieur, un jardin clos agréable ainsi qu'une cave complètent ce bien. Côté technique : menuiseries double vitrage, chauffage électrique, assainissement au tout à l'égout. A bientôt pour une visite ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 235 et classe CLIMAT B indice 7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Aurélia MORIN mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de niort ...

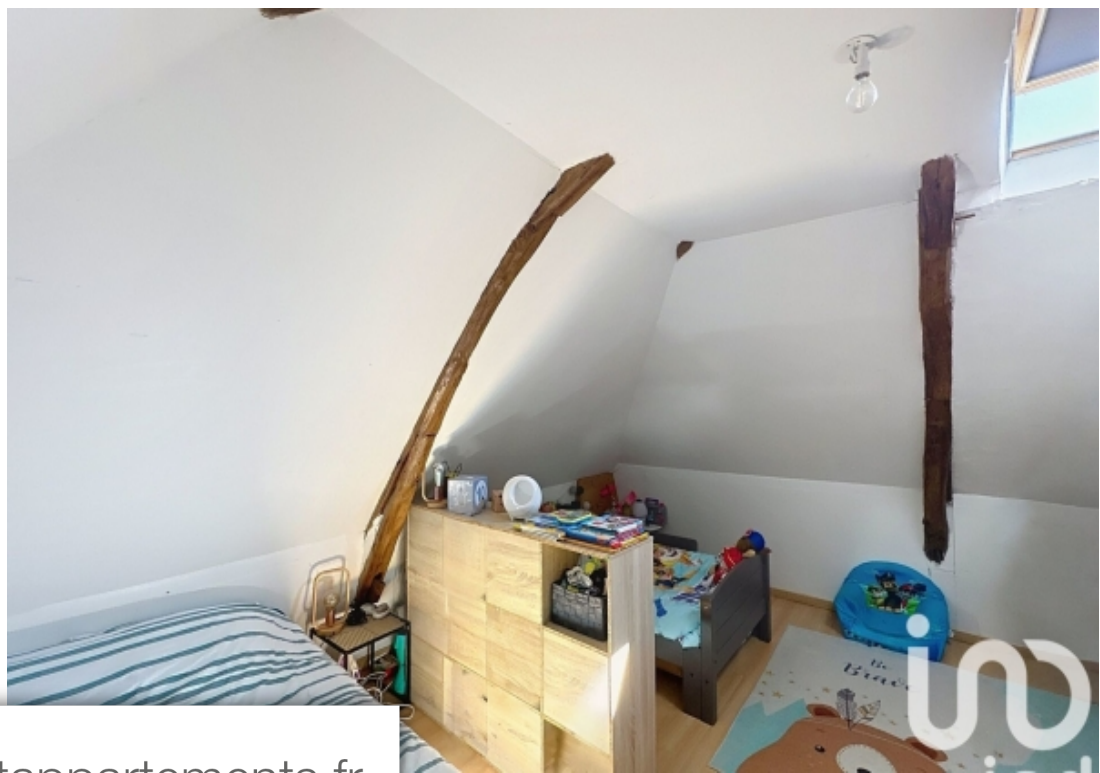
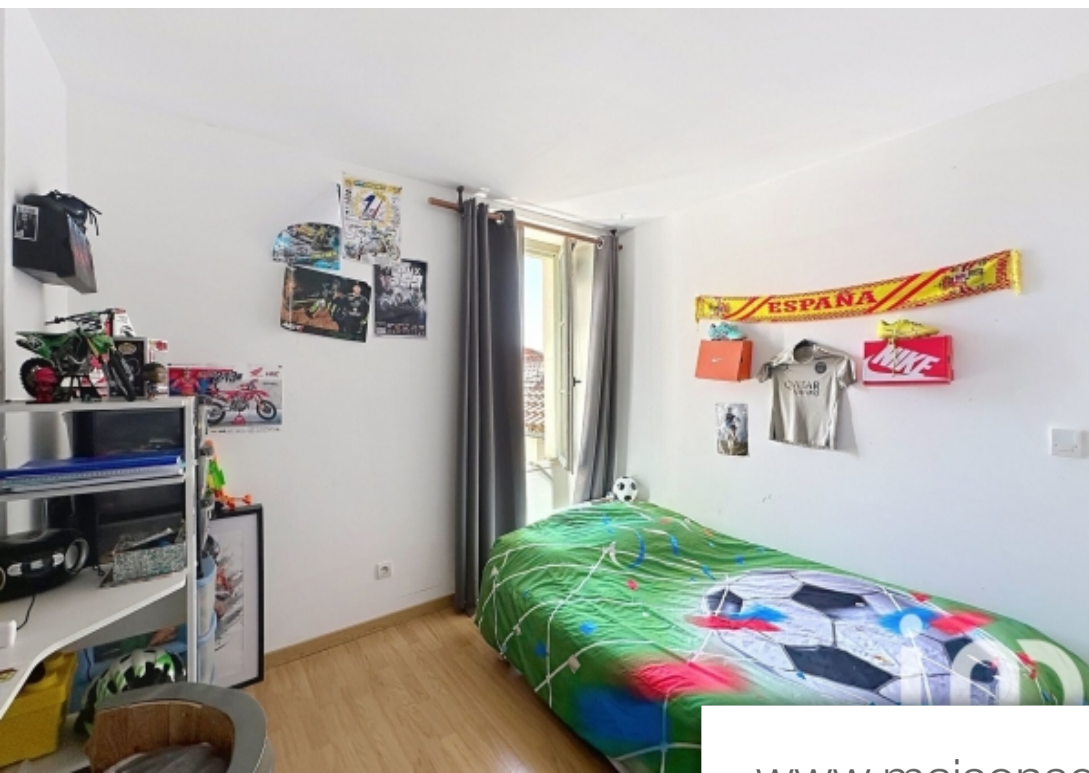
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

