



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68031PM</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

## Brienon sur Armancon Maison à vendre (89210)

Réf 68031pm :magnifique villa avec piscine chauffé. A 20mn de l'autoroute a6 et à 10mn de la gare de laroche-migennes. Très lumineuse et au centre bourg. Tous les commerces sont accessibles à pieds. Au rez-de-chaussé, 1 grand salon lumineux avec cheminé, 1 salle à manger, 1 cuisine équipé, 1 salle de loisirs, 1 bureau, 1 toilettes et 1 Véranda. A l'étage, 5 chambres, 2 toilettes et 2 salles de douche. Chauffage récent et économique, par pompe à chaleur. Chauffe-eau en thermodynamique. Possibilité de louer à l'anné ou en airbnb un studio en indépendant de la maison, après rénovation. En complément, 2 terrasses, 1 cave, 2 locaux techniques en sous-sol et 1 grande salle de jeux dans les combles. Idéal pour une grande famille ou pour du secondaire. Lieu apaisant et propice à la convivialité... Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33625549142 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3150€ ~ 4320€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Fr - philippe mansot - agent commercial - ei - rsac 824 011 878 / chalon sur ...

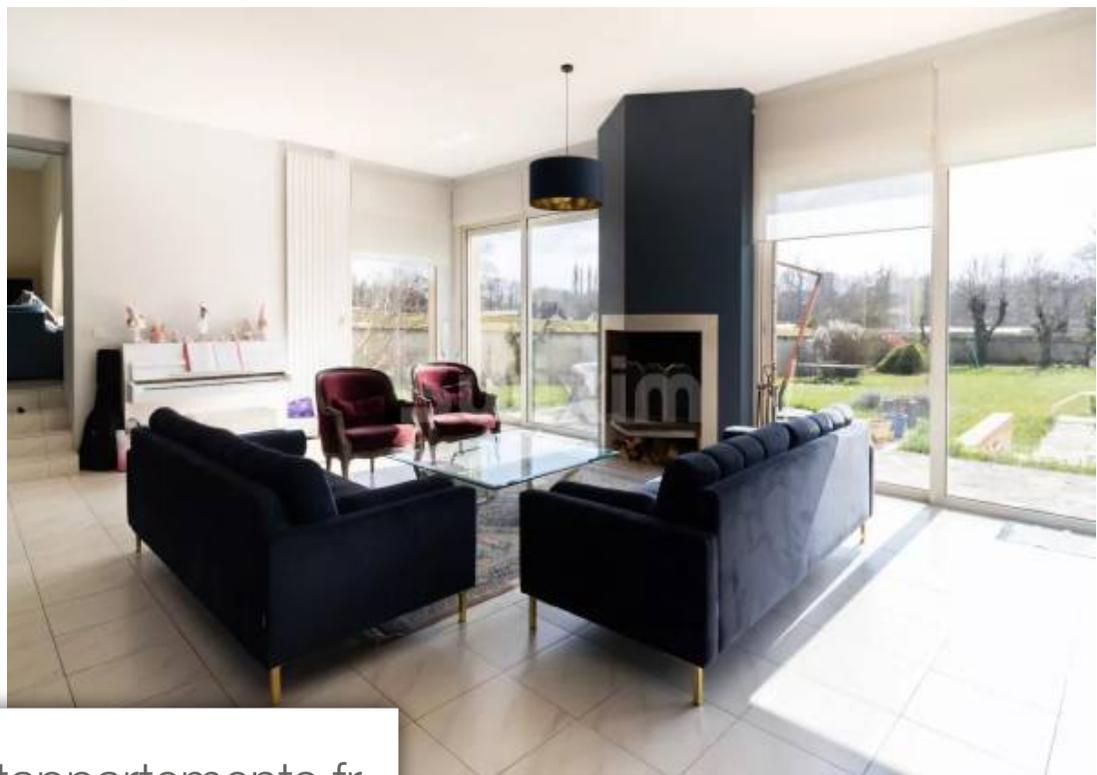
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

