



Pièces **5 Pièces**

Référence **BRLYOMIEY281474977316029**

Prix **464 600 €**

Brindas

Maison à vendre (69126)

Votre conseiller mickaël 06 59 98 00 61 vous propose : brindas, ce nouveau quartier offre un cadre de vie paisible, entre nature et centre-bourg, à seulement quelques kilomètres de Lyon. On y retrouve le calme, la convivialité et tous les services du quotidien à portée de main. Concernant la maison, celle-ci à une superficie de 93m<sup>2</sup> et dispose d'une belle entrée avec placard!! Spacieuse et lumineuse avec son séjour de presque 37m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse et un beau jardin! Vous y trouverez 4 belles chambres avec rangements. Une salle de bain moderne et équipée, deux wc. Frais de notaire offerts ! À proximité immédiate : - crèche à 650 M - écoles maternelle et élémentaire à moins de 700 M - collège à 5 min à vélo - supérette à 400 M, pharmacie à 450 M - marché hebdomadaire et commerces de bouche à 500 M - mjc, médiathèque, musée-théâtre guignol à moins de 1 km - cinéma, centre aquatique et grandes surfaces accessibles en 10-12 min en voiture - parc du pontay, stade, salle des sports et promenades vertes à quelques minutes à pied avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8.5% dans l'ancien. -isolation thermique renforcée. -isolation phonique entre ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

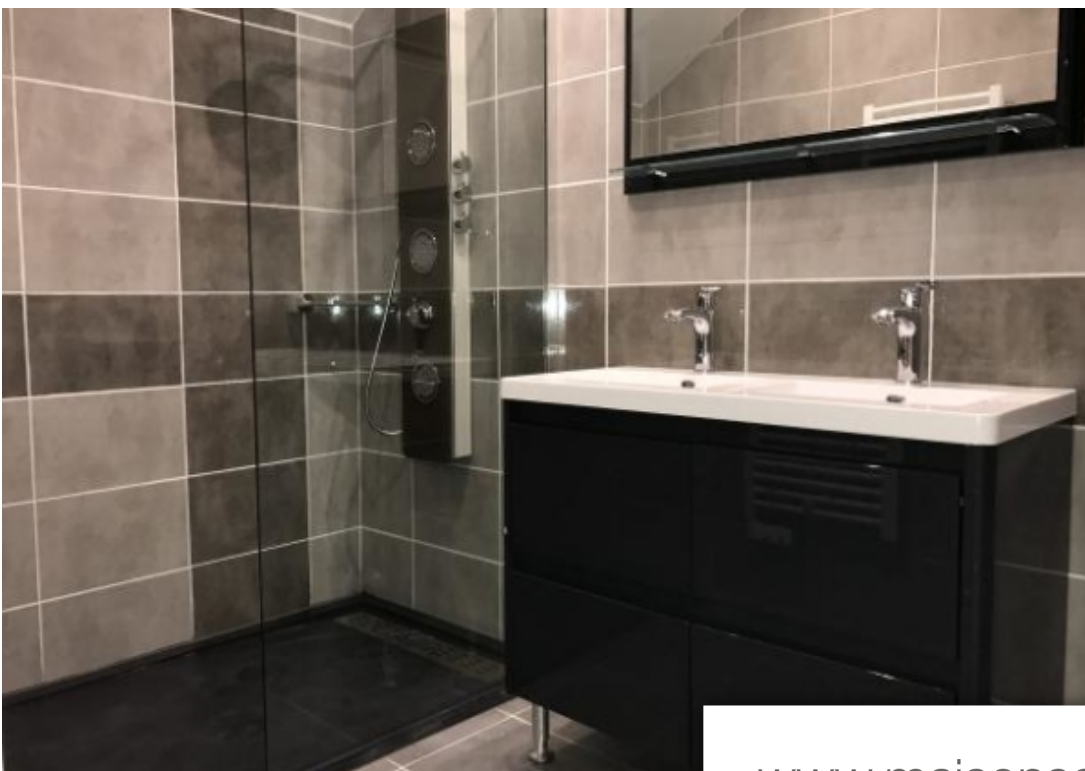
59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**BONAPARTE**  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

**AGENCE DE LYON**

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.9/5

**Ensemble construisons votre patrimoine immobilier**

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

59 Bd Marius Vivier Merle, 69003 LYON

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**BONAPARTE**  
PROMOTION

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [bonaparte-promotion.fr](http://bonaparte-promotion.fr)

**ENSEMBLE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER**

