



Pièces	4 Pièces
Superficie	124 m²
Référence	512
Prix	399 000 €

Brouilla

Maison à vendre (66620)

L'agence Les Villas propose : Sur une parcelle 4 faces, dans un quartier calme à proximité des services, Maison de 124 m2 bâtie en 2004, avec garage, carport, et annexe qui ravira famille, bricoleurs et amateurs de jardinage. Très fonctionnelle, elle se compose d'un séjour double traversant, bordé de terrasses ombragées, d'une cuisine équipée avec cellier et buanderie attenante, d'une suite au rez-de chaussée avec salle d'eau et toilettes. A l'étage 2 belles chambres avec placards, donnant sur les Albères (sud et ouest), salle d'eau et wc. Le terrain aménagé en paliers est joliment végétalisé (fruitiers, aromatiques et fleurs) et offre plusieurs espaces tels que coin barbecue, potager, coin zen avec vue, terrasses ombragées... Un carport et une annexe en dur de 6m2 atelier et local technique. Bonnes performances énergétiques, pompe à chaleur, poêle à bois, climatisation. Portail électrique, volets roulants et double vitrage, vide sanitaire. Une parcelle attenante de 380 m2, clôturée et viabilisée, donc constructible, peut être acquise en complément. Pour tous renseignements contacter Laurence au 06 30 86 27 23 Honoraires charge Vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce ...

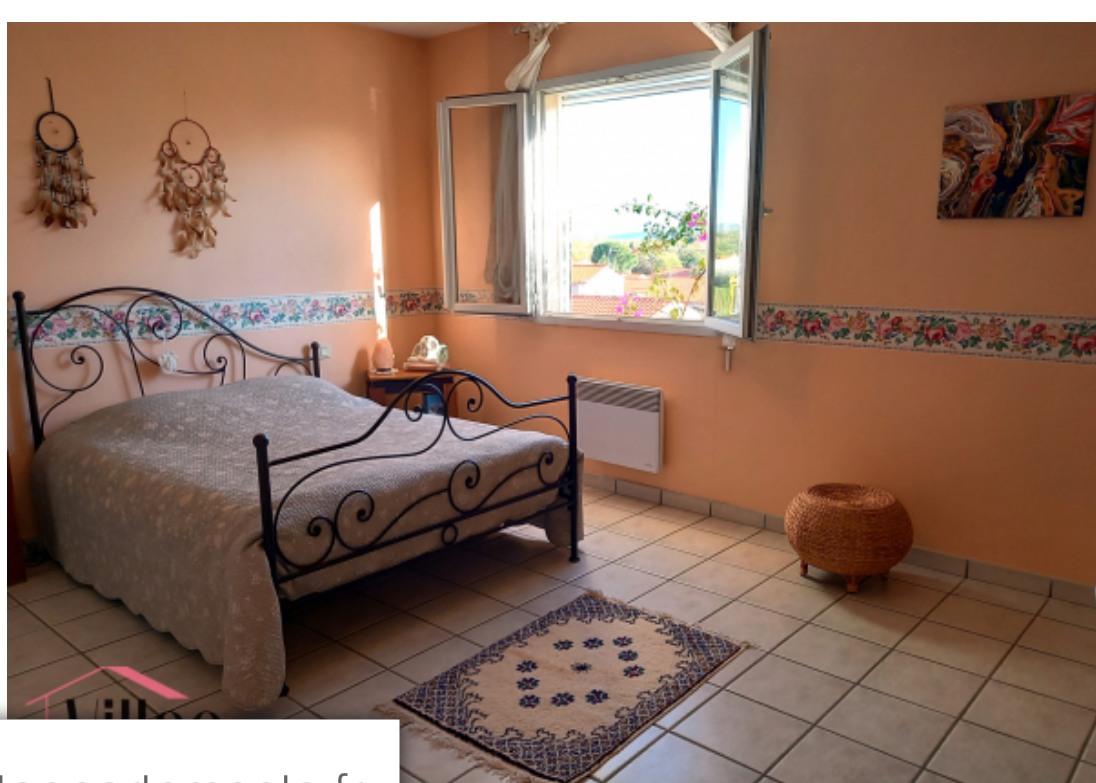
LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

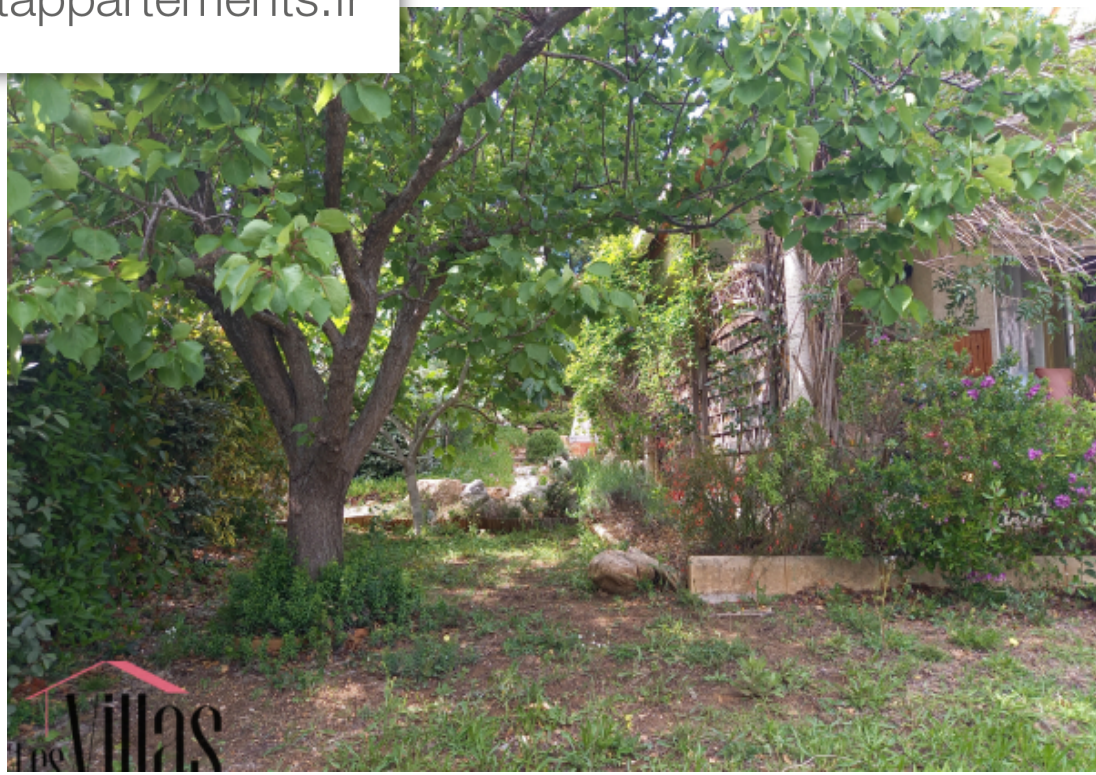
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



the Villas

the Villas