



Pièces	6 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	76421A 202
Prix	419 000 €

Bruges

Maison à vendre (33520)

Bruges sainte germaine limite le bouscat tram D 600m, maison années 50 135 m² non mitoyenne , cachet prestations anciennes , 2 entrées, 4 chambres bureau garage double + parkings , terrain 682 m² . Idéale famille , professions libérales, colocation, beau potentiel de construction 2/3 maisons . Luxorimo . Cachet et prestations anciennes pour cette maison des années 50 en retrait de rue et non mitoyenne sur terrain de 682 m² . A l'étage : entrée 11 m² ,séjour 26 m² avec cheminée, exposé ouest ouvrant sur terrasse filante, cuisine séparée aménagée équipée 11 m² attenante au séjour , deux chambres avec placard (11,5 et 12,5 m²), salle de bain 9 m² , wc séparé. Au rez-de-chaussée : bureau 9 m², deux chambres (12,5 et 11,5 m²), salle d'eau 5 m², dégagement 11 m² et wc séparé. Garage double 32 m² et buanderie attenante de 7,5 m². Nombreux parkings sur la parcelle. Chauffage gaz, taxe foncière 1880 euros. Bonnes prestations (double vitrage partout , volets électriques ,hauteur sous plafond 2m80 à l'étage, plancher chevron , cheminée, briquettes). Prévoir travaux de modernisation . Beau potentiel aussi pour professions libérales , investisseurs en collocations , construction possible de ...

LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Garage
32 m²

Bureau
9,59 m²

Chambre
12,60 m²

www.maisonsetappartements.fr

