



Superficie

100 m²

Référence

YHMPV177

Prix

521 000 €

Bruges

Maison à vendre (33520)

" Un écrin de sérénité aux portes de Bordeaux " Située à Bruges à la lisière du Bouscat, cette villa T4 de 100 m² séduit par son architecture audacieuse et ses prestations haut de gamme. Sa pièce de vie baignée de lumière (40 m²) se prolonge sur une terrasse en bois et un jardin paysager , un terrain d'ailleurs piscinable pour vos futurs moments de détente. L'espace nuit à l'étage garantit l'intimité de chacun avec trois belles chambres, dont une suite parentale. Côté pratique, un local à vélos, un cellier et deux places de stationnement complètent ce bien rare, conçu pour allier confort thermique et sérénité acoustique. - Tramway ligne D à environ 3 minutes à pied, reliant directement le centre-ville de Bordeaux (Place des Quinconces) en environ 20 minutes, sans changement, idéal pour les déplacements quotidiens, professionnels ou les sorties culturelles. - Gare du Bouscat - Sainte-Germaine située à environ 3 minutes en voiture, offrant une connexion rapide au réseau TER. Logement Bâtiment basse consommation Frais de notaire offerts! Deux places de parking incluses Photos non contractuelles** Si ce type de bien correspond à votre projet, je vous propose d'en discuter, n'hésitez ...

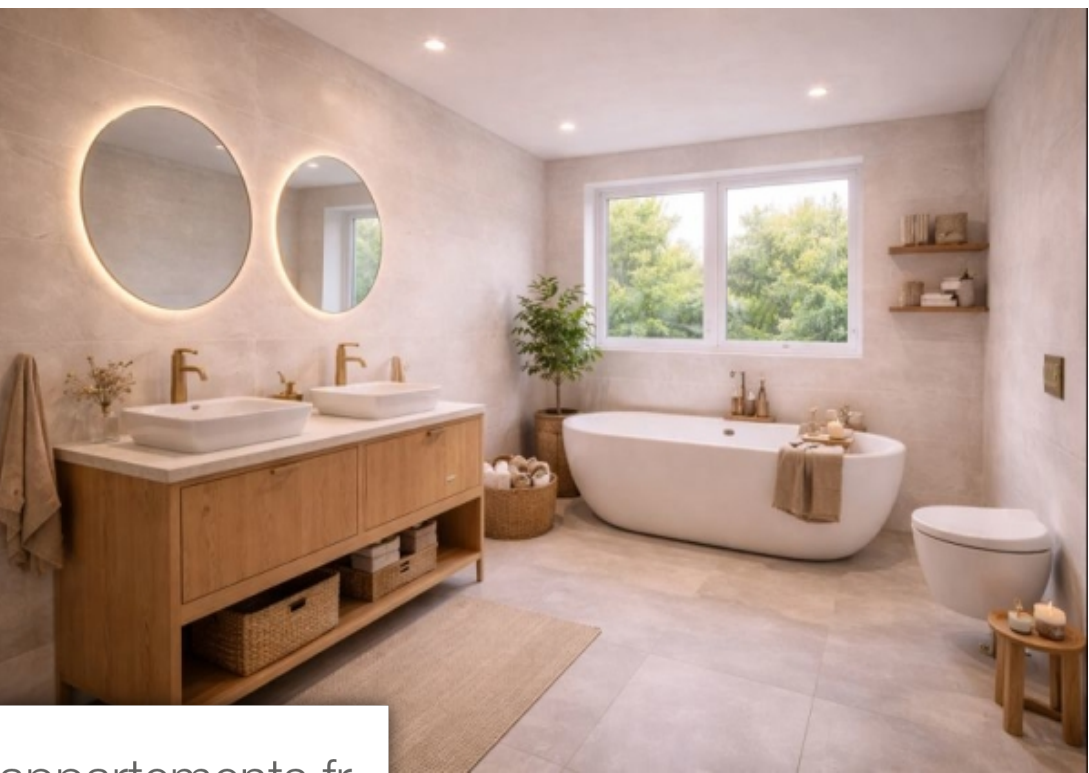
UTOPIA

6 Boulevard Bineau - 92300 LEVALLOIS PERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

