



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 14 Pièces |
| Superficie | 340 m² |
| Référence | 2915 |
| Prix | 750 000 € |

Burzet

Maison à vendre (07450)

A 30 minutes au nord-ouest d'Aubenas, une splendide demeure rénovée du début du 19^{ème}, maison de maître de 340,61 m² habitables avec un jardin clos, fleuri et arboré de 1539 m² et une petite dépendance en pierre avec cuisine d'été et chambre d'appoint. La demeure comprend au rez-de-chaussée : 2 salons de réception, une ancienne cuisine, une buanderie, 3 caves et une cave à vin ; au premier étage : un séjour-salon avec cheminée et une grande terrasse, une cuisine intégrée, une spacieuse chambre avec salle de bains et w. C., un bureau, un w. C. Séparé ; au second étage : 5 chambres avec parquet dont une avec salle d'eau et w. C., une salle de bains avec w. C. Carport pour 2 véhicules. Source abondante pour le jardin et la maison. Eau de ville. Chauffage communal écologique (par abonnement). Tout à l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 3650 eur et 5010 eur. Prix moyens indexés en 2021. Consommations énergétiques 177 kwh/m²/an. Émission du gaz à effet de serre: 5 kgco₂/m²/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.Georisques.Gouv.Fr

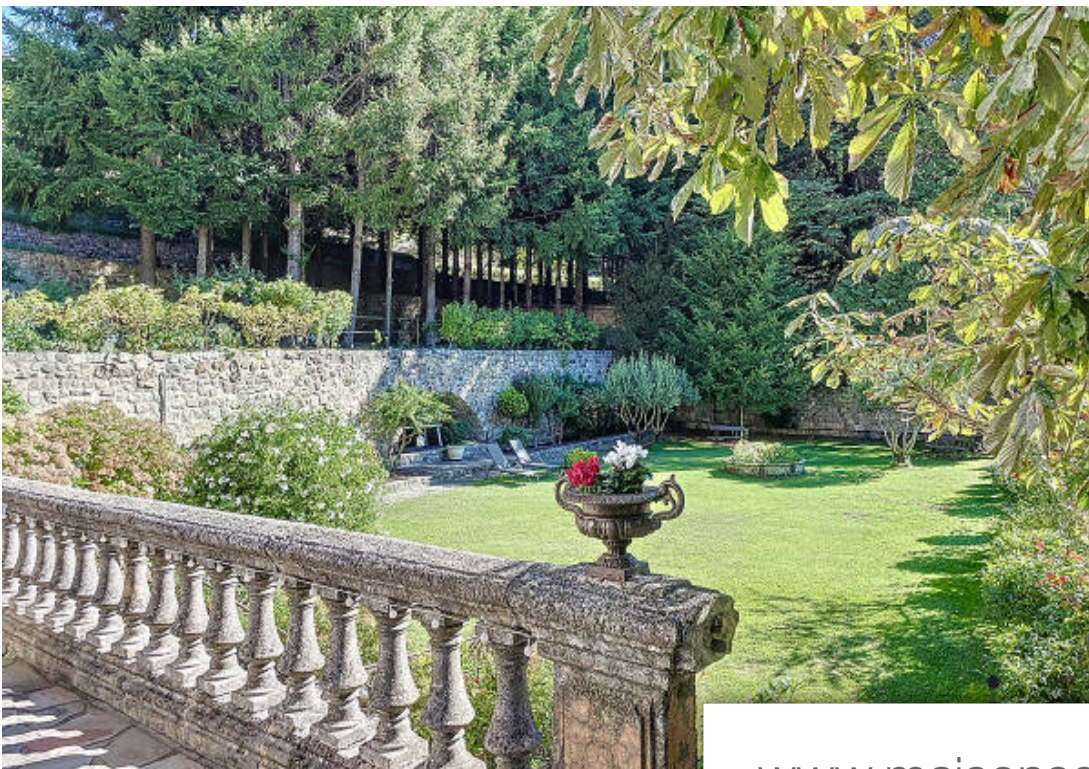
IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

