



Pièces	9 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	7312534
Prix	1 810 000 €

Cabasse

Maison à vendre (83340)

Au cœur de la campagne varoise, à une heure de la gare TGV d'Aix-en-Provence, entre Brignoles et Le Luc, grande propriété installée sur 9 hectares de terres proposant des installations équestres et deux maisons d'habitation indépendantes. Une première maison propose, en rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour avec poêle à bois, cheminée et plafond à la française et, à l'étage, deux chambres et une salle d'eau. Possibilité d'aménager les combles en surélévation. La deuxième maison s'ouvre sur un salon-séjour avec cheminée, s'ajoutent une cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau en rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage. Le centre équestre comprend un barn de 22 box avec portes coulissantes, deux selleries avec casiers, deux salles de préparation, quatre douches, une graineterie avec silo à grains, un manège 40x20 m, une carrière 60x20 m, un hangar de 150 m², paddocks, cinq stabulations avec abris, une réserve d'eau, dix anciens box à réaménager, deux forages, une mini station d'épuration. Activités actuelles : pensions, dressage, travail, valorisation, commerce. Situé en zone agricole avec possibilité de récupération de droits en AOC.

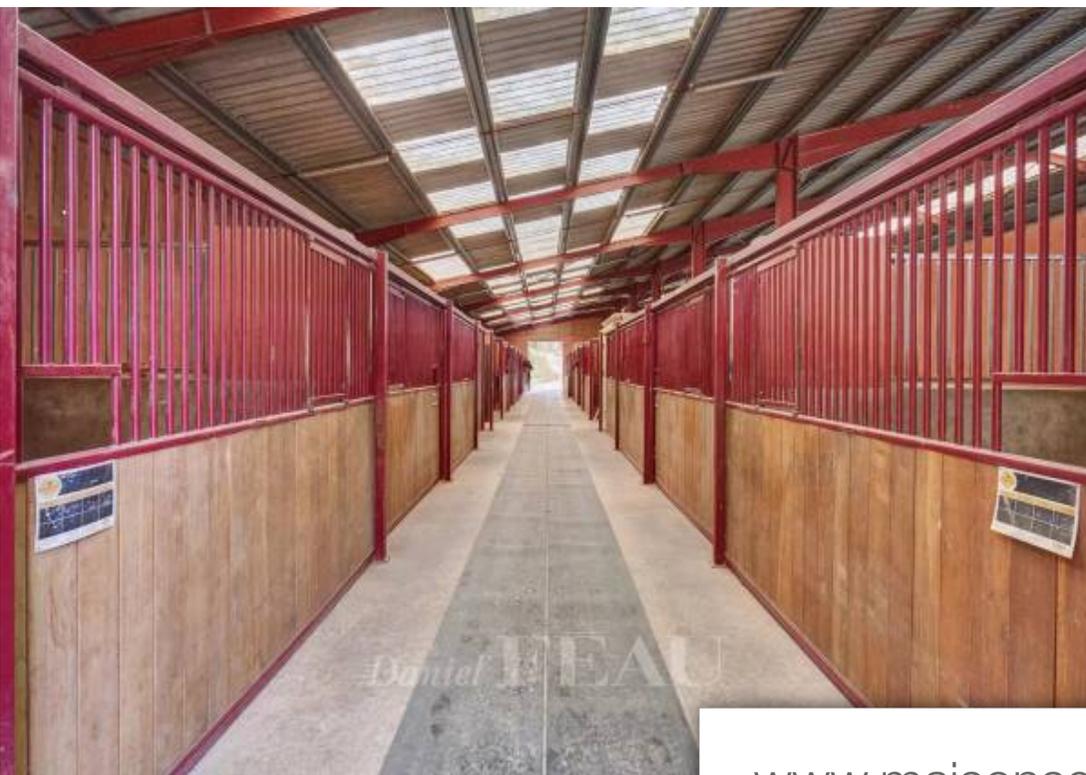
DANIEL FÉAU PROVENCE

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

