



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11634</b>
Prix	<b>308 000 €</b>

Cabestany

Maison à vendre (66330)

Cette charmante maison T4, située dans un quartier paisible, offre un style de vie moderne et confortable. Distribuée sur 2 faces avec un étage, elle dispose d'un agréable jardin de 45m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des douces soirées d'été. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage isolé de 15m<sup>2</sup>, ainsi que deux places de parking devant la maison. L'espace de vie lumineux de 33m<sup>2</sup> comprend une cuisine américaine non équipée avec un sol en béton ciré, offrant un cadre convivial pour les repas en famille ou entre amis. À l'étage, une suite parentale de 18m<sup>2</sup> avec une salle de bain aboutie et carrelée vous offre un véritable havre de paix. Deux autres chambres spacieuses de 11m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain supplémentaire de 3m<sup>2</sup> équipée et carrelée, ainsi qu'un dressing de 7m<sup>2</sup> complètent cet étage. La maison dispose également de toilettes indépendantes à chaque niveau pour plus de commodité. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette maison neuve et élégante à Cabestany. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

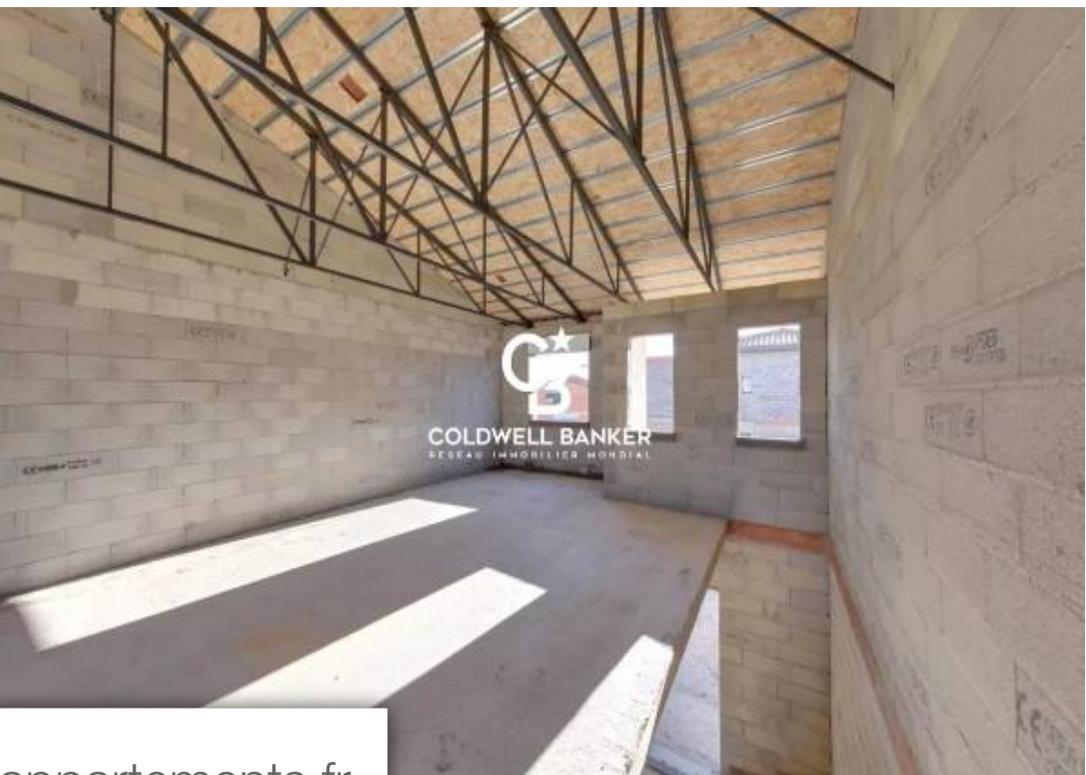
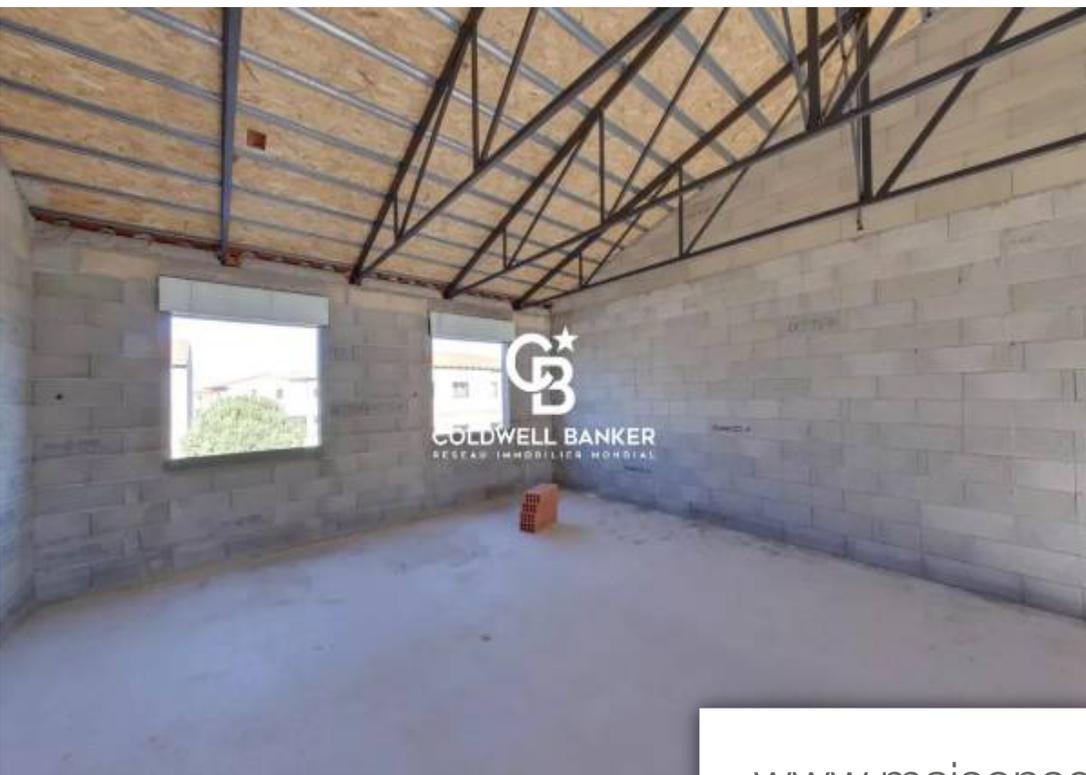
## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

