



Cabestany

Maison à vendre (66330)

Pièces	7 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	12229
Prix	835 000 €

Dans une portion très sélective du quartier déjà prisé du Mas Vermeil à Cabestany, cette villa d'architecte de 2007 s'étire sur une parcelle piscinée joliment paysagée avec garage et carport de plus de 1000m². De conception méditerranéenne, type provençale, sa plus grande singularité se situe dans son entretien - remarquable -, mais aussi la qualité de vie qu'elle propose à ses propriétaires: calme, mais proximité des commerces, belles surfaces intérieures et extérieures mais espaces proportionnés. Sur deux niveaux et 200m², la villa offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte sur l'extérieur avec loggia et 3 chambres de plain pied, dont une avec possibilité d'aménagement indépendant si nécessaire et deux salles d'eau/bain. Idéale profession libérale notamment. A l'étage, deux chambres tournées sur le Canigou et les Albères sont complétées par une terrasse commune et une belle salle d'eau. Ce bien d'exception se destine à une famille citadine désireuse d'un environnement paisible et ultra-qualitatif sur la route des plages. Il bénéficie de tous les atours contemporains.

COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER

45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

