



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	5157d
Prix	275 000 €

Cabestany

Maison à vendre (66330)

Exclusivité - proche perpignan votre agence guy hoquet cabestany est heureuse de vous présenter cette offre immobilière d'exception comprenant une maison de 92 m² de surface habitable environ en r+2, accompagnée d'une grange de 130 m² de surface habitable environ ! La maison dispose en rez-de-chaussée d'une entrée, un salon et une cuisine indépendante. Le premier étage quant à lui dessert deux chambres spacieuses de 13 m² environ. Et le second étage vous offre une troisième et dernière chambre, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendants. Cette maison, à rafraîchir, propose déjà le double vitrage pvc sur le rez-de-chaussée ainsi que du simple vitrage sur le reste de la maison. Elle dispose enfin d'un jardin pour profiter de moments de convivialité en extérieur ! Le gros plus de ce bien consiste en une grange de 130 m² de surface totale sur deux niveaux, dont l'aménagement n'aura de limites que celles de votre imagination ! Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a les gares perpignan et elne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute a9, la nationale n116 et l'aéroport ...

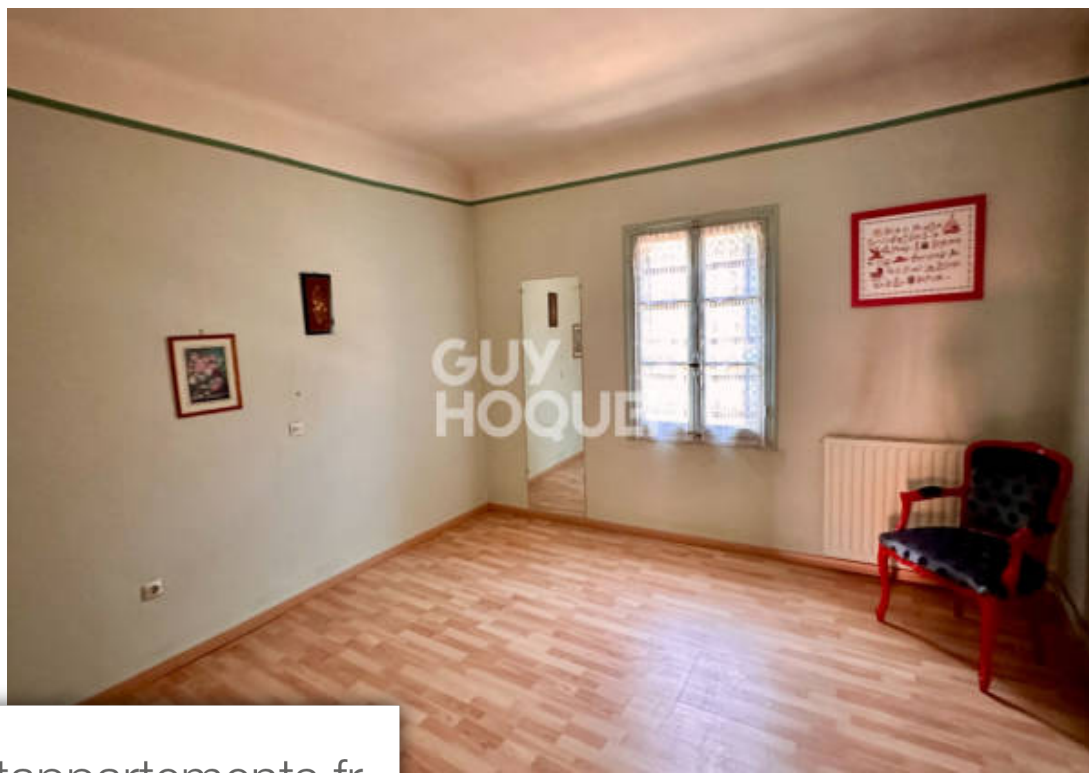
RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN SUD

2 Rue De La Cigale D'or - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

