



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>101 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5165</b>
Prix	<b>320 000 €</b>

Cabestany

Maison à vendre (66330)

Exclusivité - à 12 km de la côte méditerranéenne et à quelques kilomètres de l'Espagne, Guy Hoquet Perpignan Sud vous propose cette maison de 4 pièces de 102 m<sup>2</sup>, à vendre à Cabestany (66330). Passée l'entrée, vous serez inmanquablement attirés par le vaste séjour avec cuisine américaine, entièrement aménagée et équipée, de 46 m<sup>2</sup>, donnant directement sur le jardin avec terrasse. Vous profiterez également de toilettes indépendantes, et d'un garage. À l'étage, la maison compte trois chambres avec placard, dont une avec son propre dressing, ainsi qu'une grande salle d'eau mixte (baignoire et douche) avec wc. Cette maison comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que des fenêtres en double vitrage, des volets roulants électriques, la climatisation réversible gainable. C'est une maison de standing a été construite en 2023. Elle profite ainsi de garanties décennales. Elle est en excellent état général. Côté stationnement, elle possède deux places de parking et un garage. Elle se trouve dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) y sont implantées ainsi qu'une structure d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en ...

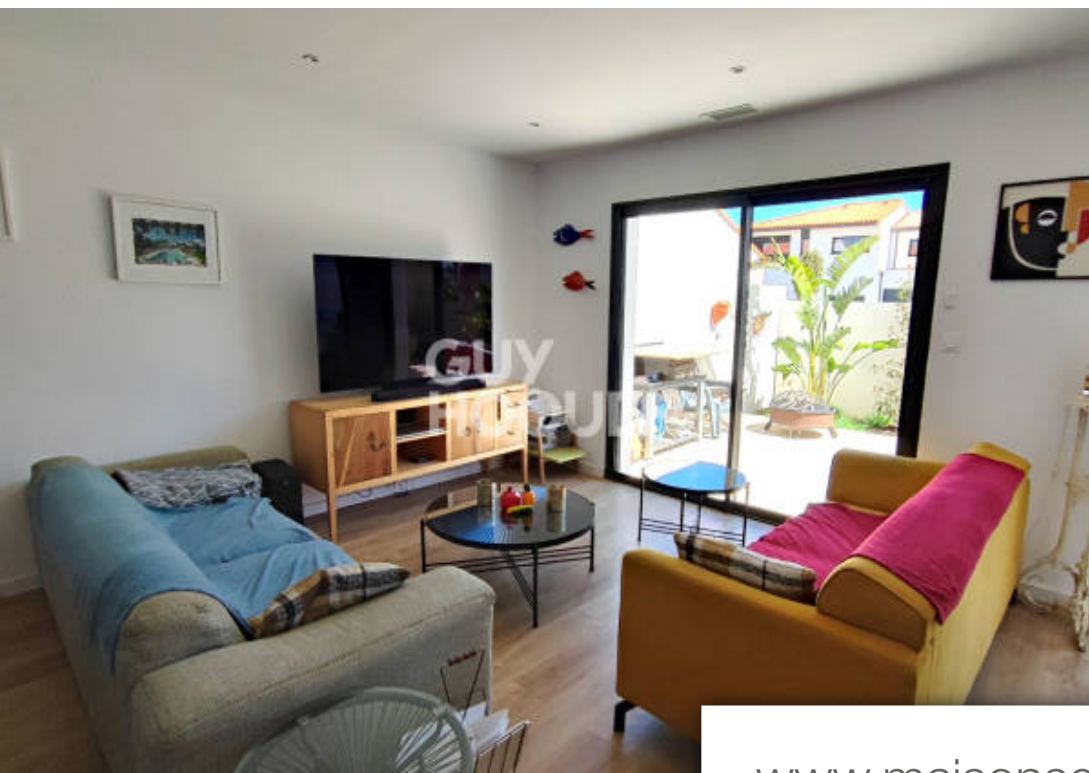
## RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN SUD

2 Rue De La Cigale D'or - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

