



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5158d</b>
Prix	<b>255 000 €</b>

Cabestany

Maison à vendre (66330)

Exclusivité - a cabestany (66330), à MI chemin entre le littoral et la frontière espagnole, nous vous présentons cette maison de 4 pièces de 97 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 343 m<sup>2</sup>. Cette maison chaleureuse de bon standing dispose d'un étage. Elle a été construite en 1979 et s'agence comme suit : au rez-de-chaussé, une entrée avec cuisine indépendante, un séjour de 30 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur le jardin, et un wc indépendant. A l'étage : trois chambres de 8 m<sup>2</sup> à 15 M<sup>2</sup>, un dressing, une salle de bains ainsi qu'un placard. Elle est en excellent état général avec un intérieur en très bon état. La fibre optique y est installé. Un garage et une place de parking sont prévus pour garer votre Véhicule. Le collège pau casals, le campus dragons catalans et l'école élÉmentaire jacques prévert se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a deux gares (perpignan et elne) à moins de 10 minutes en voiture. l'autoroute a9, la nationale n116 et l'aéroport perpignan-rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km et perpignan est situé à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma centre culturel tout comme sur un ...

## RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN SUD

2 Rue De La Cigale D'or - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

