



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>276 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP4-211</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

Cabries

Maison à vendre (13480)



Aix Sud, venez découvrir cette jolie propriété au calme nichée dans un écrin de verdure, avec une vue dominante surplombant la nature. Cette maison rénovée de 276 m<sup>2</sup> sur 2200 m<sup>2</sup> de terrain offre de magnifiques volumes et de larges ouvertures donnant sur la terrasse semi couverte, la pinède et la piscine à débordement Jacques Brens. Elle se compose d'une entrée desservant un grand séjour de 80 m<sup>2</sup> avec un accès direct à l'extérieur suivi d'une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre ainsi qu'un toilette invité avec douche. A l'étage, se situe une vaste suite parentale avec sa salle de bains, wc et dressing. En rez-de-jardin, vous disposez d'une chambre d'amis avec sa salle d'eau et wc, 2 chambres avec une belle hauteur sous plafond, une salle de bains, un toilette indépendant, une buanderie, un bureau de 15 m<sup>2</sup>. Un garage de 27 m<sup>2</sup> complète ce bien. En annexe vous profiterez de la cuisine d'été avec douche et toilette. Vous serez séduit par son environnement calme et résidentiel proche de la gare TGV et des bus. Aix en Provence - Mandat 1107, Sotheby's International Realty, la référence internationale de l'immobilier de prestige à Aix en Provence.

## AIX EN PROVENCE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

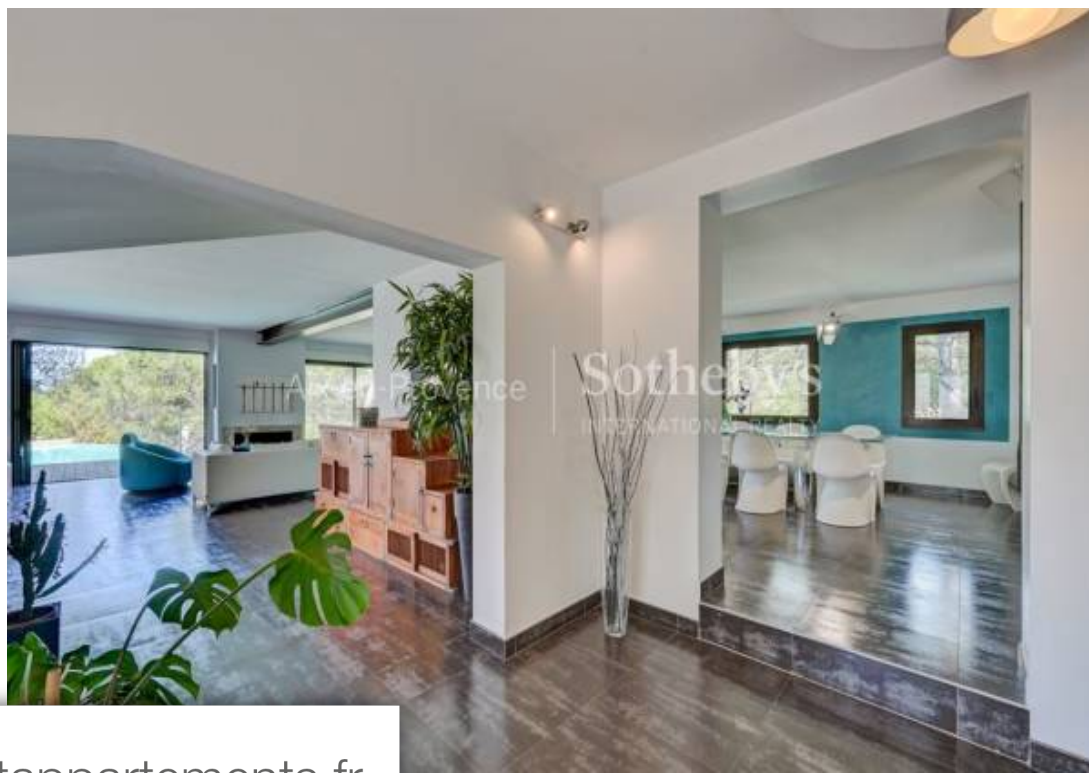
34 bis rue Cardinale - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

