



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/5787

Pièces	5 Pièces
Superficie	175 m²
Référence	5787-MAC
Prix	990 000 €

Cabries

Maison à vendre (13480)

L'Office Immobilier de Cabriès vous présente à la vente une maison moderne de 4 chambres avec piscine, dépendance et prestations de qualité. Situation et contexte : La villa est idéalement située à Cabriès, à seulement 5 minutes de la gare TGV, 15 minutes de l'aéroport et d'Aix-en-Provence, avec un accès facile aux commodités locales tout en étant au calme. Description intérieure : Cette maison d'une surface totale d'environ 155 m² offre un grand séjour avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée, complété par une buanderie, un cellier et des toilettes. L'étage accueille une suite parentale avec salle de bain et grand dressing. On y trouve 3 autres chambres, une salle d'eau supplémentaire et des WC indépendants. Toutes les pièces disposent d'une climatisation réversible. De nombreux rangements sont présents pour votre confort. Avantages extérieurs : L'extérieur se compose d'une grande terrasse exposée sud, et une piscine Bali avec régulateur automatique de PH pour des moments de détente appréciables. Un abris jardin est disponible. Prestations complémentaires : La villa dispose d'un studio indépendant de 20m² avec entrée indépendante, générant un revenu annuel conséquent. Un parking ...

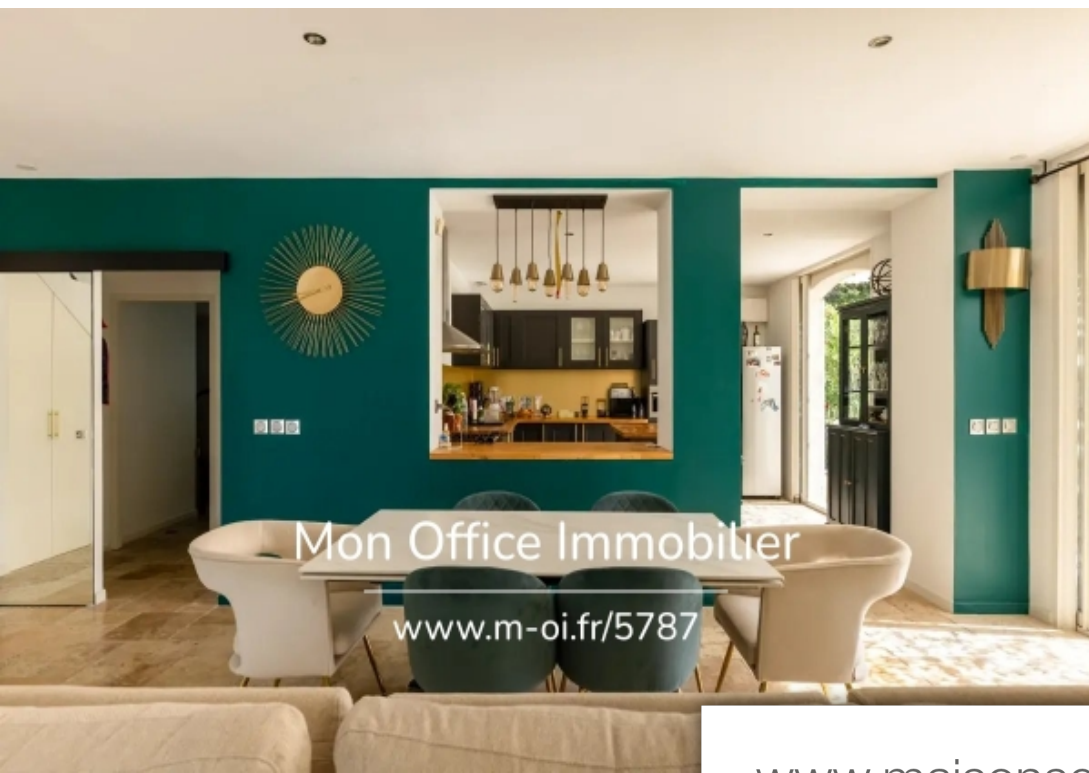
MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

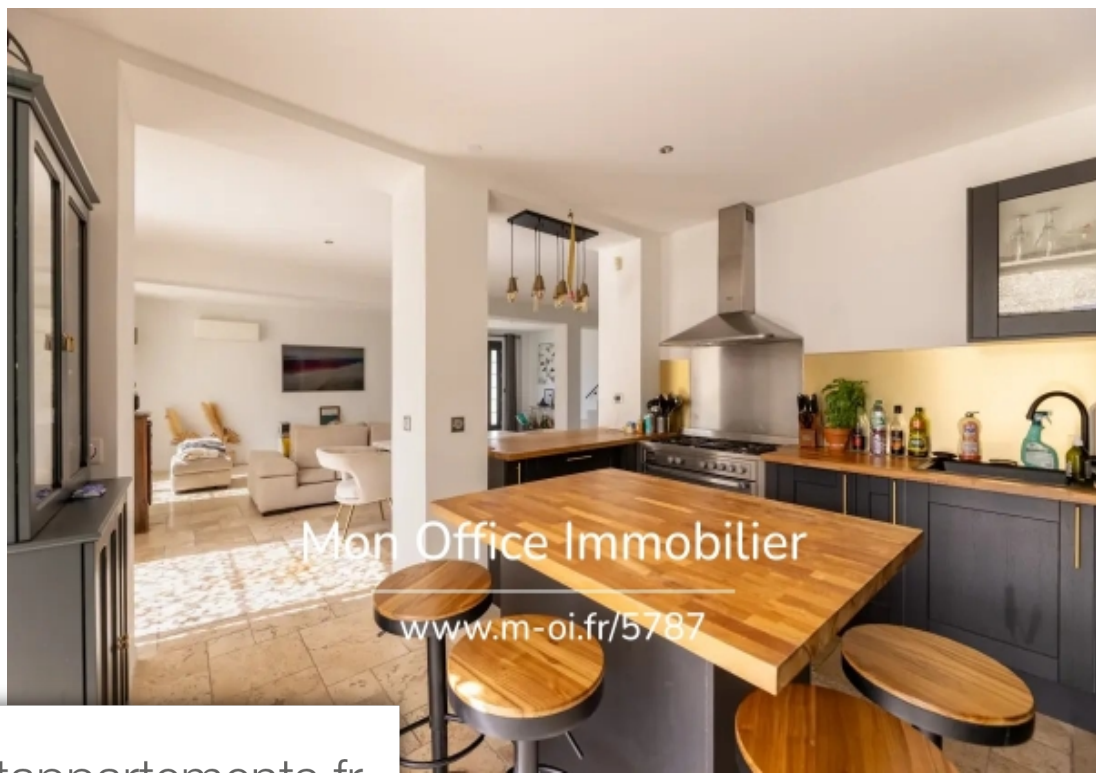
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/5787

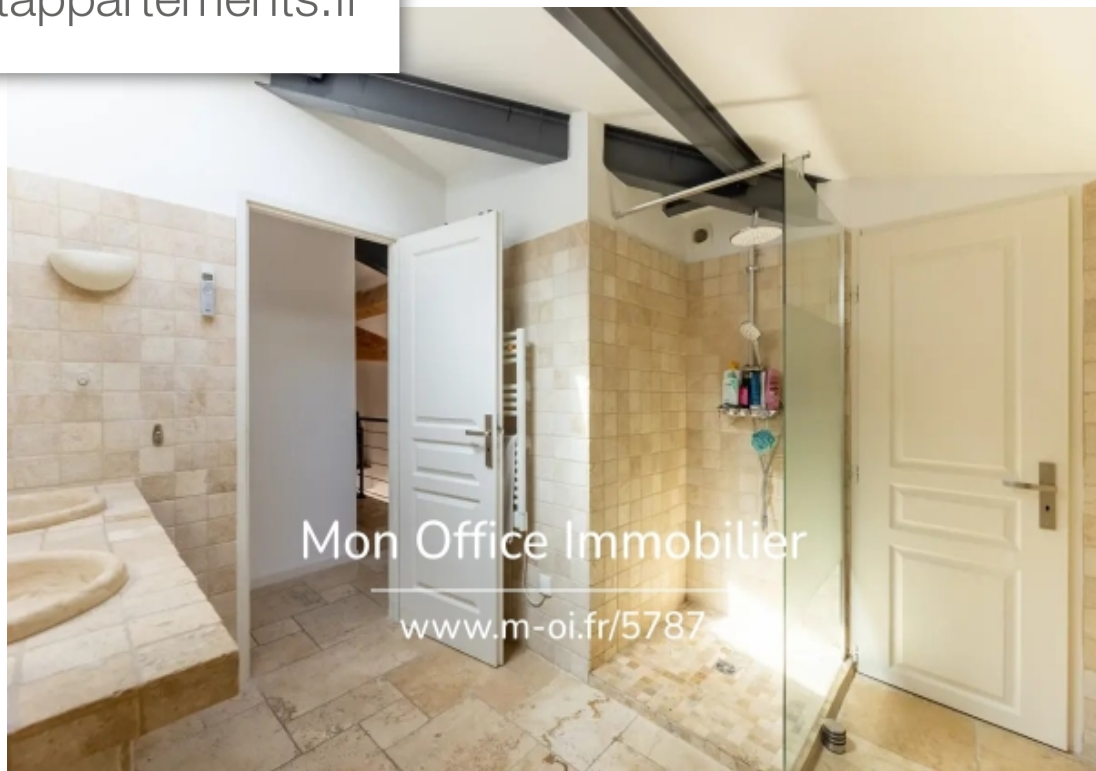


Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/5787

www.maisonsetappartements.fr



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/5787



Mon Office Immobilier
www.m-oi.fr/5787