



Pièces	5 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	294
Prix	472 500 €

Cadaujac

Maison à vendre (33140)

Sur le secteur de cadaujac, à proximité du stade henri pazot, découvrez cette maison de plain-pied de 125m2 nichée sur un terrain de 645m2, offrant intimité et tranquillité sans aucun vis-à-vis. Idéalement située à proximité de la gare de cadaujac et du bouscaut, cette propriété offre une allée pouvant accueillir plusieurs véhicules suivis d'un garage de 25 m2 attenant et communiquant à un pool house ouvert sur l'espace extérieur avec barbecue. Dès votre arrivée, à l'entrée, vous serez séduit par la pièce de VI de 41m2 disposée en L et équipée d'une cheminée avec insert qui vous donnera l'envie de passer tous les hivers au coin du feu en famille ou entre amis, suivi de sa véranda de 12m2 baignée de lumière avec une vue imprenable sur la piscine exposée sud-ouest, offrant des moments de détente inoubliables. Une cuisine équipée et indépendante de 11m2 avec un accès à l'extérieur invite à la créativité culinaire. Elle propose 3 chambres avec placard réparties de part et d'autre du séjour avec son coin nuit desservant 2 chambres de 10m2 et 15m2 dont une avec mezzanine, une salle d'eau de 2.89 m2, un wc indépendant, une salle de bain de 4.44m2 et une buanderie/local technique. Vous ...

CENTURY 21 CHARLY IMMOBILIER PATRIMOINE

58 Rte de Léognan - 33140 VILLENAVE-D'ORNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

